

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

☐ Rammetillatelse☒ Ett-trinns søknadsbehandling

Oppfylles vilkårene for 3 ukers

saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd?

☒ Ja☐ Nei**Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker**

Foreligger sentral godkjenning?

☒ Ja☐ Nei**HANJO**
KVALITETSSIKRINGBerører tiltaket eksisterende eller
fremtidige arbeidsplasser?☐ Ja☒ NeiHvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting
av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.Berører tiltaket byggverk oppført før 1850,
jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd?☐ Ja☒ NeiHvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før
igangsettelse av tiltaket.Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i
matrikkelen.**Søknaden gjelder**

Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	348	11					
Planlagt bruk/formål	Adresse					Postnr.	Poststed
	Storsandveien 124					3480	Filtvet
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Beskriv						Bygn.typekode (jf. s. 2)
	☐ Bolig	☒ Fritidsbolig	☐ Garasje	☐ Annet:			161
	Nye bygg og anlegg						
	☐ Nytt bygg *)						☐ Parkeringsplass *)
	☐ Anlegg						☐ Veg
	☐ Vesentlig terrenginngrep						
	Endring av bygg og anlegg						
	☐ Tilbygg, påbygg, underbygg *)						☐ Fasade
	☐ Konstruksjon						☐ Reparasjon
	☐ Ombygging						☐ Anlegg
Endring av bruk							
☐ Bruksendring						☐ Vesentlig endring av tidligere drift	
Riving							
☒ Hele bygg *)						☐ Deler av bygg *)	
☐ Anlegg							
Bygn.tekn. installasj.**) ☐ Nyanlegg *)						☐ Endring	
☐ Reparasjon							
Endring av bruks- enhet i bolig						☐ Oppdeling	
☐ Sammenføyning							
Innhegning, skilt						☐ Innhegning mot veg	
☐ Reklame, skilt, innretning e.l.							
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)							
**) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.							

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (Byggblankett 5175)	A	-	☒
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	1 -	☐
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 - 2	☐
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 -	☐
Tegninger	E	-	☒
Redegjørelser/kart	F	1 -	☐
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 - 2	☐
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	☒
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	☐
Andre vedlegg	Q	1 - 3	☐

Erklæring og underskrift

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker for tiltaket

Foretak	Org. nr.	
Siv.ing. Gjermund Stuvøy AS	995454025	
Adresse		
Østre Strandvei 52		
Postnr.	Poststed	
3482	Tofte	
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
Gjermund Stuvøy	90666104	90666104
E-post		
gjermund@sgsplan.no		
Dato	Underskrift	
2.12.20		
Gjentas med blokkbokstaver		
Gjermund Stuvøy		

Tiltakshaver

Navn		
Eli Halvorsen Østbø		
Adresse		
Børsandveien 3		
Postnr.	Poststed	
3475	Sætre	
Eventuelt organisasjonsnummer		
E-post	Telefon (dagtid)	
Dato	Underskrift	
Gjentas med blokkbokstaver		
Eli Halvorsen Østbø Margrete		

Bygningstypekoder		
BOLIG		
Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111–199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.		
Enebolig 111 Enebolig 112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet 113 Våningshus Tomannsbolig 121 Tomannsbolig, vertikaldelt 122 Tomannsbolig, horisontaldelt 123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt 124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt Rekkehus, kjedehus, andre småhus 131 Rekkehus 133 Kjede-/atriumhus 135 Terrassehus 136 Andre småhus med 3- boliger eller flere	Store boligbygg 141 141 Stort frittliggende boligbygg på 2 et. 142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 et. 143 Stort frittliggende boligbygg på 5 et. eller mer 144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et. 145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et. 146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer Bygning for bofellesskap 151 Bo- og servicesenter 152 Studenthjem/studentboliger 159 Annen bygning for bofellesskap*	Fritidsbolig 161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg 162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig 163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig Koie, seterhus og lignende 171 Seterhus, sel, rorbu og liknende 172 Skogs- og utmarkskoie, gamme Garasje og uthus til bolig 181 Garasje, uthus, anneks til bolig 182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig Annen boligbygning 193 Boligbrakker 199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)
ANNET		
Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211–840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.		
INDUSTRI OG LAGER Industribygning 211 Fabrikbygning 212 Verkstedsbygning 214 Bygning for renseanlegg 216 Bygning for vannforsyning 219 Annen industribygning * Energiforsyningsbygning 221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA) 223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA) 229 Annen energiforsyning * Lagerbygning 231 Lagerhall 232 Kjøle- og fryselager 233 Silobygning 239 239 Annen lagerbygning * Fiskeri- og landbruksbygning 241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo 243 Veksthus 244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett 245 Naust/redskapshus for fiske 248 Annen fiskeri- og fangstbygning 249 Annen landbruksbygning * KONTOR OG FORRETNING Kontorbygning 311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus 312 Bankbygning, posthus 313 Mediabygning 319 Annen kontorbygning * Forretningsbygning 321 Kjøpesenter, varehus 322 Butikk/forretningsbygning 323 Bensinstasjon 329 Annen forretningsbygning * 330 Messe- og kongressbygning SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON Ekspedisjonsbygning, terminal 411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn 412 Jernbane- og T-banestasjon 415 Godsterminal 416 Postterminal 419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning * Telekommunikasjonsbygning 429 Telekommunikasjonsbygning	Garasje- og hangarbygning 431 Parkeringshus 439 Annen garasje-/hangarbygning * Veg- og trafikktilsynsbygning 441 Trafikktilsynsbygning * 449 Annen veg- og biltilsynsbygning * HOTELL OG RESTAURANT Hotellbygning 511 Hotellbygning 512 Motellbygning 519 Annen hotellbygning * Bygning for overnatting 521 Hospits, pensjonat 522 Vandrer-/feriehjem 523 Appartement 524 Camping/utleiehytte 529 Annen bygning for overnatting * Restaurantbygning 531 Restaurantbygning, kafébygning 532 Sentralkjøkken, kantinebygning 533 Gatekjøkken, kioskbygning 539 Annen restaurantbygning * KULTUR OG UNDERVISNING Skolebygning 611 Lekepark 612 Barnehage 613 Barneskole 614 Ungdomsskole 615 Kombinert barne- ungdomsskole 616 Videregående skole 619 Annen skolebygning * Universitets-, høgskole og forskningsbygning 621 Universitet/høgskole m/auditorium, lesesal mv. 623 Laboratoriebygning 629 Annen universitets-, høgskole og forskningsbygning * Museums- og biblioteksbygning 641 Museum, kunstgalleri 642 Bibliotek/mediatek 643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning) 649 Annen museums-/biblioteksbygning *	Idrettsbygning 651 Idrettshall 652 Ishall 653 Svømmehall 654 Tribune og idrettsgarderobe 655 Helsestudio 659 Annen idrettsbygning * Kulturhus 661 Kino-/teater-/opera-/konserthall 662 Samfunnshus, grendehus 663 Diskotek 669 Annet kulturhus * Bygning for religiøse aktiviteter 671 Kirke, kapell 672 Bedehus, menighetshus 673 Krematorium/gravkapell/bårehus 674 Synagoge, moske 675 Kloster 679 Annen bygning for religiøse aktiviteter * HELSE Sykehus 719 Sykehus * Sykehjem 721 Sykehjem 722 Bo- og behandlingssenter 723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad 729 Annet sykehjem * Primærhelsebygning 731 Klinik, legekontor/-senter/-vakt 732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon 739 Annen primærhelsebygning * FENGSEL, BEREDSKAP O.A. Fengselsbygning 819 Fengselsbygning * Beredskapsbygning 821 Politistasjon 822 Brannstasjon, ambulansestasjon 823 Fyrstasjon, losstasjon 824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk 825 Tilfluktsrom/bunker 829 Annen beredskapsbygning * 830 Monument 840 Offentlig toalett

*) eller bygning som har nær tilknytning til/ tjener slike bygninger

**HURUM KOMMUNE**

Plan og bygg

SIV.ING. GJERMUND STUVØY AS

Åsveien 9
3475 SÆTRESaksbeh:
Sissel LarsenDir.tlf.:
32 27 82 40Vår ref:
2013/2585Arkivkode:
48/11Vår dato:
19.02.2018**Melding om vedtak**
18/6**Gnr.48 bnr.11 og 23 Storsandveien 124 - Innvilget dispensasjon for arealoverføring for oppføring av to hytter og ny avkjørsel. Rekvisitent: Eli Halvorsen Østbø**

Kommunen har behandlet søknad om dispensasjon, mottatt 01.07.2014. Søknaden har deretter blitt komplettert gjennom flere innsendinger over tid, med siste del av søknaden mottatt 06.02.2018.

Søknaden om dispensasjon for fradeling med arealoverføring er innvilget med vilkår.

Planstatus og behov for dispensasjon:

Etter at søknaden i ble mottatt i 2014 har det i mellomtiden blitt vedtatt ny kommuneplan som danner hjemmelsgrunnlaget for kommunens behandling av søknaden. Eiendommen omfattes nå av kommuneplan for Hurum 2015-27, der tiltaket ligger i område avsatt til nåværende fritidsbebyggelse. Eiendommen ligger mellom 50 og 100 meter fra sjø, hvor det tillates en utnyttelse på inntil 155 m2 og 25 % BYA av netto tomt på eksisterende tomter. Tiltak tillates når det ligger mer enn 50 meter fra strandlinje og mer enn 20 meter fra vassdrag. Fradeling/etablering av ny byggetomt er ikke tillatt nærmere strandlinjen enn 100 meter og ikke nærmere vassdrag enn 50 meter. Omsøkt fradeling med arealoverføring forutsetter riving av eksisterende fritidsbolig, som er sefrakregistrert og oppført på kommunens liste over verneverdige enkeltbygg. Det er søkt om dispensasjon fra følgende forhold i kommuneplanen:

- punkt 2.3.2 om forbud mot tiltak nærmere vassdrag enn 20 meter
- punkt 2.3.2 om forbud mot fradeling nærmere sjø enn 100 meter
- punkt 2.3.2 om forbud mot fradeling nærmere vassdrag enn 50 meter
- punkt 1.10 om verneverdige enkeltbygg og at riving av bebyggelse etter liste ikke er tillatt

Det er også søkt om dispensasjon fra punkt 1.2 om krav om tilfredsstillende avløp, etter tidligere avklaring fra kommunen. Avløpsspørsmålet er i mellomtiden avklart gjennom en utslippstillatelse, og ifølge nye rutiner for behandling av lokale avløpsløsninger er det derfor ikke lenger behov for dispensasjon for selve avløpsløsningen.

Videre er tiltaket avhengig av dispensasjon fra vegloven for avstand til fylkesvei, da tiltaket ligger mindre enn 50 meter fra midtlinjen i veien. Statens vegvesen har uttalt at det kan påregnes at dispensasjon kan gis.

Det ble først søkt om å bruke samme avkjørsel som den eksisterende. Søknaden ble senere endret til flytting av avkjørselen. Statens vegvesen har gitt tillatelse til flytting av eksisterende avkjørsel til en hytte på hver av eiendommene. Videre foreligger signert avtale om veirett over naboeiendom. Eiendommene ligger i gul støysone. Det er framlagt en støyberegning for ny bebyggelse som viser at støykrav for en ny hytte på hver tomt vil kunne ivaretas.

Tiltaket:

Det er søkt om arealoverføring fra gbnr 48/11 til 48/23 slik at det blir to likeverdige tomter som gir mulighet for å bygge en ny hytte på hver av tomtene. Eiendommene utgjør i dag ca. 2136 m² og 573 m². Etter arealoverføringen vil begge tomtene komme på over 1 mål. Eksisterende bebyggelse på den største tomten utgjør ifølge søker en fritidsbolig, en garasje og et anneks. Søker forutsetter at disse, samt to mindre bygg nær bekken i syd, skal rives, og ønsker oppføring av to nye hytter til erstatning for eksisterende hytte og anneks. Det er derfor behov for å flytte eiendomsgrensen til to likeverdige tomter.

Begge tomtene vil få en felles avkjørsel fra fylkesveien, der eksisterende landbruksvei legges om og oppgraderes iht. krav fra Statens vegvesen.

Søkers begrunnelse:

Slik vi forstår søknaden er den i hovedsak er begrunnet med at bebyggelsen på tomten er ikke er bevaringsverdig, men et sanerings- og oppryddingsprosjekt der bygging av to nye hytter vil være med på å opprettholde området egenart som hytteområde. Blant annet anføres at bekken er en av mange små bekker med tidvis liten vannføring, og at den ikke vil ta skade av den nye bebyggelsen. Med tenkt utbygging vil den nærmeste hytta ligge ca. 12 meter fra bekken, og tilhørende garasje/parkering ca. 7 meter fra bekken. Eksisterende hytte på nedsiden av bekken ligger 6,5 meter fra samme bekk. To småhus nær bekken vil fjernes og det vil ryddes langs bekken. Ingen rødlistearter er registrert. Området vil forskjønnnes. Tiltaket vil ikke begrense folks mulighet til friluftsliv.

Tomtene ligger på oversiden av fylkesveien og tiltakene vil ikke føre til redusert tilgang til sjø og friluftsområder.

Flytting av avkjørselen medfører en bedring av trafiksikkerheten på stedet, og fritidseiendommene får en tilfredsstillende adkomst. Samtidig vil veien være farbar for lastebil og dermed gi tilfredsstillende forhold for aktuelle landbruksmaskiner.

Vassdraget vil ikke krysses eller berøres med unntak av avkjørselen til selve tomten, der eksisterende avkjørsel brukes. Røret under avkjørselen bør trolig byttes ut.

Nabovarsling:

Tiltaket er tilfredsstillende nabovarslet og kommunen har mottatt nabomerknader fra nabo på nedsiden av fylkesveien. Jan Henrik Bryde på gnr 48 bnr 16 klager på utslipp av kloakk. De har brønn rett på andre siden av fylkesveien og tror det er stor sannsynlighet for at den vil bli forurensset av renseanlegget. Det er lite jord til et jordhaugfilter og fjellet vil lede avløpsvannet ned i deres brønn. Søker har kommentert merknaden med at det nå arbeides med løsninger som ikke forurenser brønner i nærheten i forbindelse med søknad om utslippstillatelse etter forurensningsforskriftens bestemmelser. Søker regner med at de må samarbeide med naboen for å finne gode løsninger, og det skal nabovarsles spesielt. I mellomtiden er det gitt utslippstillatelse som ivaretar vannforsyning som også omfatter Brydes eiendom.

Ola Eltorn på gbnr 48/1 har kommet med merknad om at det ikke er hevd på adkomst via hans eiendom, slik det ble hevdet i søknaden. I mellomtiden er det signert en avtale om veirett over Eltors eiendom.

Høring:

Saken har vært på høring til berørte myndigheter, fordi tiltaket berører vassdrag, 100-metersbeltet langs sjø og landbrukseieendom. FNF Buskerud, Landbrukskontoret og Naturvernforbundet har ikke uttalt seg til saken. Tilsynet for små avløpsanlegg har bedt om søknad om utslippstillatelse og har senere innvilget dette.

Fylkesmannen har uttalt at de tillit til at kommunen vurderer alle relevante forhold i saken, og ber om at forhold tilknyttet støy tillegges avgjørende vekt. Fylkesmannen ber også spesielt om at landskapshensyn vurderes og vektlegges ved utforming av hyttene, da plasseringen mot fjorden gjør at de er svært synlige. Fylkesmannen forutsetter at kommunen sikrer at hyttene gis en god estetisk utforming som sammenfaller med eksisterende bygningsmiljø og ikke blir for eksponert mot fjorden. Det vises også til at randsonen langs vassdrag er blant de mest artsrike og bevaringsverdige med hensyn til landskapsøkologi og biologisk mangfold, og at bygging som berører naturmangfold skal vurderes etter naturmangfoldloven. Fylkesmannen uttaler videre at søknaden spesielt må vurderes ut ifra presedensvirkninger for lignende tiltak i området.

Fylkeskommunen viser til at hytta er vurdert å ha lav verneverdi, og vil ikke motsette seg riving.

Planmyndighetens vurdering:

Kommunens adgang til å gi dispensasjon følger av plan- og bygningslovens § 19-2. Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon, og bare hvis hensynet bak planen eller bestemmelsen saken gjelder eller hensynene i lovens formålsbestemmelse ikke blir vesentlig tilsidesatt. Ingen har krav på dispensasjon. Videre må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene. Kommunen kan settes vilkår for dispensasjonen.

Dispensasjon fra arealplaner reiser særlige spørsmål da de ulike planene som oftest har blitt til gjennom omfattende beslutningsprosesser og er vedtatt av kommunens øverste folkevalgte organ, kommunestyret. Ut fra hensynet til offentlighet, samråd og medvirkning i planprosessen, er det viktig at endringer av betydning ikke skjer ved dispensasjoner, men behandles etter reglene om kommuneplanlegging og reguleringsplaner.

Planmyndigheten har anledning til å knytte vilkår til et vedtak om dispensasjon, jf. pbl. § 19-2, første ledd. Vilkåret må ligge innenfor rammen av de hensyn loven eller bestemmelsen skal ivareta, og det må videre være en naturlig sammenheng mellom dispensasjon og vilkår, for eksempel slik at vilkår så langt som mulig kompenserer for ulemper o.l. dispensasjon ellers kan medføre.

Vurdering av støy og eventuell flomfare:

Tomtene ligger i gul støysoner. Det er utarbeidet en støyvurdering, der mulig plassering av en ny hytte på hver tomt er tatt med i beregningen. Samme vurdering ble sendt til Statens vegvesen og til høringspartene. Planmyndigheten vurderer at støyvurderingen viser at det vil være mulig å oppfylle kravene som følger av retningslinje for støy (T-1442), samt kommuneplanens bestemmelser om uteoppholdsareal, ved oppføring av to nye hytter. Hyttene som er vist i beregningen er ikke prosjekterte tiltak, og det må dokumenteres at støykravene vil oppfylles ved søknad om byggetillatelse på begge tomtene.

Ettersom omsøkte tiltak ligger nærmere vassdrag enn 20 meter, skal eventuell fare for flom vurderes iht. retningslinjer fra NVE. Det er ikke redegjort for eventuell flomfare i søknaden. Vi anser at dette vil ivaretas ved å stille krav om flomvurdering før endelig delingstillatelse kan gis.

Vurdering av dispensasjon i 100-metersbeltet langs sjø:

Omsøkte tiltak ligger nærmere strandlinjen enn 100 meter. Tiltak er tillatt i denne sonen når det er mer enn 50 meter fra sjø, mens fradeling og oppretting av ny byggetomt ikke er tillatt. Bakgrunnen for dette er blant annet å hindre uønsket høy fortetting i denne sonen.

Den minste parsellen er i dag ikke egnet som byggetomt. Omsøkt arealoverføring medfører at denne tomten vil få status som bebyggbar fritidseiendom, og begge tomtene med tilhørende adkomstvei vil kunne bebygges uten ytterligere dispensasjon fra byggeforbud langs vassdrag. Vi er i utgangspunktet generelt skeptisk til å innvilge dispensasjon fra deleforbudet strandsonen i 100-metersbeltet langs sjø, da det vil åpne for en dobling av den bygningsmassen som i dag er tillatt å oppføre på tomten som i dag er bebygget.

Strandsoneavgrensingen i forrige kommuneplan gikk imidlertid i fylkesveien mellom tiltaket og sjøen, og vi er ikke kjent med at vurderingen av hvilke områder som naturlig hører til strandsonen er endret for dette området. Videre ligger arealet mer enn 50 meter fra sjø og i byggeområde i kommuneplanen hvor byggetiltak er tillatt. Vi kan ikke se at omsøkt fradeling med økt mulighet for utbygging vil ha vesentlig negative konsekvenser for landskapshensyn eller fjernvirkning mot sjø. Ved søknad om byggetillatelse vil estetikk og eksponering mot sjø vurderes for det enkelte bygg. Arealet som arealoverføringen omfatter er fra før privat fritidseiendom som i hovedsak er bebygget og privatisert. Vi kan ikke se at eventuelt friluftsliv eller ferdsel utenfor eiendommene vil bli skadelidende som følge av de omsøkte tiltak.

På bakgrunn av ovenstående vurderinger anser vi at hensynene bak deleforbudet ikke blir vesentlig tilsidesatt av en dispensasjon fra deleforbudet i denne konkrete saken. Basert på samme vurderinger finner vi også at arealoverføringen ikke vil medføre ulemper for allmennhetens interesser eller strandsonehensynene forøvrig som deleforbudet er ment i å ivareta i 100-metersbeltet. Fradelingen vil i utgangspunktet kunne skape en presedensvirkning, noe som kan være en ulempe. Vi vurderer imidlertid at de konkrete forhold i denne saken reduserer faren for presedens. Vi finner derfor at tiltakshavers fordeler ved at begge tomtene vil bli bebyggbare fritidseiendommer, kan vektlegges i større grad.

Vurdering av dispensasjon fra dele- og byggeforbud langs vassdrag:

Fradelingen og oppføring av to nye hytter med tilhørende anlegg avhenger også av dispensasjoner fra forbud mot deling og forbud mot tiltak langs vassdrag. Disse bestemmelsene skal blant annet ivareta hensyn til naturmangfoldet tilknyttet vassdraget med buffersone på begge for å sikre kantvegetasjon og dyreliv langs vassdraget. Videre er forbudssonene tilknyttet mulig flomfare som dermed må utredes nærmere.

Etter § 7 i naturmangfoldloven, skal prinsippene i §§ 8-12 være retningslinjer for vår forvaltning i saker som berører naturmangfoldet. I beslutningen skal det vises hvordan disse prinsippene er tatt hensyn til og vektlagt.

Etter krav i § 8 har vi hentet inn kunnskap om naturmangfoldet. Søk i Artskart og Naturbasen viser ingen kjente miljøverdier i området. Ingen andre opplysninger i saken tyder på at det kan være arter eller naturtyper i området som ikke er fanget opp av registreringene ovenfor. Fylkesmannen har ingen spesielle merknader til de omsøkte tiltak med hensyn på bekken i søndre del av området. Planmyndigheten vurderer at de lokale naturmiljøverdier vil være tilfredsstillende ivaretatt gjennom omsøkte tiltak. Den nye adkomstveien vil i hovedsak ikke ligge nærmere bekken enn før, og det er vist at skjæringer/fyllinger ikke vil berøre selve bekken. Den nye avkjørselen fra fylkesveien vil ligge relativt nær bekken. Tegninger viser at terrenginngrep i forbindelse med avkjørselen ikke vil komme i direkte berøring med bekken. Det vil ikke gjøres nye tiltak i bekkedraget, og ny bebyggelse forutsettes plassert med en avstand på minimum 12 meter fra bekken. Videre forutsettes at terrengendringer på byggetomtene ikke skal skje nærmere bekken enn 7 meter. At bekken vil være tilstrekkelig ivaretatt ved tiltak må dokumenteres ved søknad om tiltak. Dette gjelder også for bygging av vei/avkjørsel og eventuelle utbedringer ved eksisterende krysningspunkt over bekken. Ved etablering av ny avkjørsel vil samme krysningspunkt brukes når avkjørselen inn til tomtene skal utbedres.

Kravet i § 8 om at saken skal baseres på eksisterende og tilgjengelig kunnskap, anses oppfylt. Nærmere vurdering etter de andre miljøprinsippene (§ 9-12) er ikke nødvendig.

Etter en samlet vurdering finner planmyndigheten at omsøkte tiltak ikke vil medføre en vesentlig tilsidesettelse av hensynene bak byggeforbudet mot vassdrag, under forutsetning av at eventuell flomfare avklares før det gis endelig delingstillatelse, og det stilles krav om minsteavstander til ny bebyggelse og terrenginngrep.

I avveiningen mellom fordeler og ulemper, ser vi at det kan anses som en ulempe for naturmiljøet at avkjørselen plasseres betydelig nærmere vassdraget enn før, og at avstanden til vassdraget blir rundt 2 meter på det minste. Terrenginngrepene holdes imidlertid til et minimum i retning bekken på dette punktet, og selve bekken vil ikke bli berørt. Dette punktet ligger relativt nær fylkesveien

hvor bekken er lagt i rør. Plasseringen av ny avkjørsel gir fordeler i form av utbedret avkjørsel med økt trafikksikkerhet sammenlignet med dagens situasjon. Vi vurderer at selve fradelingen med åpning for utbygging på tomtene ikke medfører ulemper for naturmiljøet langs vassdraget, under forutsetning om minsteavstander fra bekken til terrenginngrep og byggetiltak på tomtene. Det kan anses som en fordel at eksisterende bebyggelse langs vassdraget vil rives. Vi vurderer videre at tiltakene ikke vil ha ulemper for allmennhetens interesser, da arealet fra før er privatisert og ferdsel ned mot fylkesvei vil ivaretas via adkomstveien. Presedensvirkning er generelt en ulempe. Vi vurderer at det imidlertid at de helt konkrete forhold i denne saken reduserer faren for presedens. Etter en samlet vurdering finner vi at det ikke foreligger nevneverdige ulemper ved omsøkte fradeling med mulighet for bygging langs vassdraget. Vi finner derfor at tiltakshavers fordeler ved tiltakene kan vektlegges.

Vurdering av dispensasjon fra riveforbud av bevaringsverdig bygg:

Eksisterende hovedhytte er i revisjon av kommunens A-liste blitt vurdert å ha lav verneverdi og vil foreslås tatt ut av lista når denne kommer opp til behandling i kommunen. Fylkeskommunen bekrefter den lave verneverdien og motsetter seg ikke riving. Planmyndigheten vurderer på denne bakgrunn at riving av eksisterende bygningsmasse på eiendommen ikke vil tilsidesette hensynene bak forbudet mot riving av verneverdige enkeltbygg iht. kommunens liste. Vi kan ikke se at riving av bebyggelsen vil medføre verken fordeler eller ulemper for nevnte hensyn, allmennhetens interesser eller områdene rundt. Tiltakshavers fordeler ved rivingen for å kunne oppføre to nye hytter er vektlagt.

Vurdering av redusert gebyr:

Det følger av kommunen gebyrregulativ at det skal ilegges gebyr for hver dispensasjon søknaden gjelder, som i denne saken er 4 forhold, og som tilsvarer et gebyr på til sammen kr 47 152,-. Det framgår av gebyrregulativet at gebyrer kan reduseres, blant annet hvis utmålt gebyr ansees urimelig og i strid med prinsippet om selvkost. Ut fra blant annet planmyndighetens ressursbruk i saken, finner vi derfor at det er rimelig at gebyret reduseres til kr 23 576,-.

Planmyndighetens vedtak:

Planmyndigheten vedtar å gi dispensasjon fra kommuneplan for Hurum 2015-27, punkt 2.3.2 om forbud mot tiltak nærmere vassdrag enn 20 meter samt forbud mot fradeling nærmere sjø enn 100 meter og nærmere vassdrag enn 50 meter, og punkt 1.10 om at riving av verneverdig bebyggelse som er oppført på A-liste ikke er tillatt.

Det gis dispensasjon for arealoverføring fra gnr 48 bnr 11 til gnr 48 bnr 23, slik det er vist i situasjonsplan datert 07.03.2014 og revidert 11.05.2017, og omsøkt i søknad datert 01.07.2014 og endringer sist mottatt 06.02.2018.

Vedtaket betinges av følgende vilkår for begge eiendommene:

1. Før delingstillatelse gis må det dokumenteres at eksisterende bebyggelse nærmere nye eiendomsgrenser enn 4 er revet
2. Før delingstillatelse gis skal det for begge tomtene sendes inn tinglyst avtale om veirett fram til offentlig vei
3. Før delingstillatelse gis skal det sendes inn flomvurdering og redegjørelse for eventuelle avbøtende tiltak
4. Før delingstillatelse gis må det foreligge tillatelse etter vegloven fra Statens vegvesen for tiltak i strid med byggegrense mot fylkesvei
5. Ny bebyggelse skal plasseres med en minste avstand på 12 meter fra vassdraget
6. Det skal ikke gjøres terrengendringer nærmere bekken enn 7 meter.
7. Ved søknad om byggetillatelse skal det dokumenteres hvordan vassdraget med tilhørende randsone er hensyntatt
8. Før byggetillatelse gis for nye hytter skal det dokumenteres at tiltak er i henhold til retningslinje for støy (T -1442/2016)

9. Ny avkjørsel fra fylkesvei og adkomstvei fram til tomtene skal ferdigstilles i tråd med vedtak fra Statens vegvesen samt vedlagt situasjonskart og tverrprofiler før det gis byggetillatelse for nye hytter
10. Eventuelle avbøtende tiltak mot støy og flom skal være gjennomført før brukstillatelse gis

Vedtaket begrunnes med at omsøkte tiltak ikke vil medføre en vesentlig tilsidesettelse av hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra. Fylkesveien anses som et skille der strandsonen ligger på nedsiden. Området ligger i byggeområde mer enn 50 meter fra sjø og landskapshensyn og friluftsliv anses ikke negativt berørt. Hensyn til bekken vurderes tilfredsstillende ivaretatt, forutsatt at det ved senere søknad om byggetillatelse dokumenteres at vassdraget er hensyntatt og minste avstander til terrengendringer og byggetiltak overholdes. Redegjørelse av eventuell flomfare vil ivaretas i senere delingssak. Det er ingen registrerte naturverdier i området. Bygningsmassen er vurdert å ha lav verneverdi, slik at bygningsmassen kan rives. Vi kan ikke se at tiltakene det er søkt om vil ha vesentlige ulemper for verken allmennhetens interesser, friluftsliv, strandsonens hensyn, naturmiljø eller områdene rundt, under forutsetning av at ovennevnte vilkår oppfylles. Søkers interesse er vektlagt.

Alle andre forhold enn de det er gitt dispensasjon for her, forutsettes å være i tråd med gjeldende plan.

Hvis det under anleggsarbeid skulle dukke opp automatisk fredede kulturminner, må arbeidet straks stanses og kulturavdelingen i Buskerud fylkeskommune varsles, jf. kulturminnelovens § 8.2.

Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 og etter Hurum kommunes delegasjonsreglement, som ble vedtatt av kommunestyret 5. april 2016, PS 26/16.

Med hilsen

Linn Tautra Grønseth
Kommunalsjef

Sissel Larsen
Arealplanlegger

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Kopi til:

BUSKERUD FYLKESKOMMUNE	Postboks 3563	3007	DRAMMEN
Eli Halvorsen Østbø	Børsandveien 7 B	3475	Sætre
FYLKESMANNEN I BUSKERUD	POSTBOKS 1604	3007	DRAMMEN
Jan Henrik Bryde	Konglungfaret 16	1392	Vettre
Ola Eltorn	Eltornveien 2	3480	Filtvet
STATENS VEGVESEN	Postboks 8142 Dep	0033	OSLO

Vedlegg

1 Sitplan 07-1000 A4m tverrprof

- 2 Veiplan 08-1000 A4m tverrprof
- 3 12 28 Tverrprof atkveg

Dette skjer videre med saken din:

Selv om du har fått dispensasjon er saken ikke ferdig behandlet hos kommunen. Det er fordi vedtaket om dispensasjon kun avklarer om arealplanen for området kan fravikes. Har du ikke sendt inn søknad om tiltak/fradeling sammen med søknaden om dispensasjon, kan du sende inn dette nå.

Hvis vedtaket om dispensasjon inneholder vilkår må du sende dokumentasjon til kommunen som viser at vilkårene er oppfylt, før saken kan behandles videre. Ser vi at det fortsatt er behov for mer dokumentasjon vil du få brev om dette. Bygge-/delesaken vil behandles av en annen avdeling/saksbehandler.

Hvis tiltaket blir igangsatt uten byggetillatelse vil kommunen ilegge et tilleggsgebyr.

Det kan klages på vedtaket:

Både du som søker eller tiltakshaver og andre parter kan klage på vedtaket. Parter er naboer og gjenboere (de med eiendom på andre siden av vei og lignende), de som har fått saken til høring og andre med rettslig klageinteresse i denne saken. Dispensasjonen gjelder straks den er vedtatt. Den som klager har anledning til å kreve at gjennomføringen av vedtaket utsettes inntil klagefristen er utløpt og klagen er behandlet (utsatt iverksetting).

Den som vil klage på vedtaket må sende klagen innen 3 uker fra den dagen brevet kom fram til den offisielle postadressen eller epostadressen. Klagen må sendes skriftlig til:

Hurum kommune, Plan og bygg, Nordre Sætrevei 1, 3475 Sætre eller
postmottak.plan-bygg@hurum.kommune.no.

I klagebrevet må du angi vedtaket du klager på, de endringer du ønsker og hvorfor du klager. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, må du oppgi når brevet om vedtak kom fram til din adresse.

Det er Fylkesmannen i Buskerud som er klageinstansen, men klagen skal først behandles hos kommunen. Vi sender klagen videre til fylkesmannen dersom kommunen finner at vedtaket ikke kan endres. Fylkesmannen fattet da et endelig vedtak som det ikke er mulig å klage på.

Klageadgang og utsatt iverksetting er hjemlet i plan- og bygningslovens § 1-9 og forvaltningslovens §§ 18-19, 28-36 og 42.

Hvor lenge gjelder vedtaket om dispensasjon?

Dispensasjonen gjelder i 3 år. For at dispensasjonen ikke skal falle bort må følgende skje innen 3 år:

- Du må ha fått endelig tillatelse til tiltak/deling fra kommunen.
- Du må søke om tillatelse til tiltak/deling om du ikke har søkt om dette sammen med søknaden om dispensasjon. Søknaden om tillatelse til tiltak må sendes inn tidsnok til at kommunen kan behandle søknaden innenfor de 3 årene.
- Du må sette i gang tiltaket. Innstilles arbeidet med tiltaket i lengre tid enn 2 år etter at det er igangsatt, faller dispensasjonen og godkjenningen bort, jf. plan- og bygningslovens § 21-9.

Gebyr for kommunens behandling

Kommunen sender faktura for behandling av dispensasjonssøknaden til tiltakshaver. Dersom tiltaket krever videre behandling hos oss, jf. informasjon over, vil kommunen ilegge ytterligere gebyr for behandlingen av bygge- eller delesaken når endelig vedtak er fattet.

Vedlegg nr.
C- 1

Opplysninger gitt i nabovarsel

sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
348	11			Storsandveien 124	3480	Filtvet
Eier/fester				Kommune		
Eli Halvorsen Østbø				Asker		

Det varsles herved om

☐ Nybygg	☐ Anlegg	☐ Endring av fasade	☒ Riving
☐ Påbygg/tilbygg	☐ Skilt/reklame	☐ Innhegning mot veg	☐ Bruksendring
☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	☐ Antennesystem	☐ Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	☐ Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter	☐ Arealplaner	☐ Vegloven
---	--	--------------------------------------	-----------------------------------

Vedlegg nr.
B -

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

☒ Arealdel av kommuneplan	☐ Reguleringsplan	☐ Bebyggelsesplan
---	--	--

Navn på plan

Kommuneplan for Hurum

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

Nabovarsel gjelder riving av gammel hytte på eiendommen. Hensikten er å gi plass til nye hytter på eiendommene gnr 348 bnr 11 og 23. Dette er i samsvar med kommunens vedtak av 19.02.2018.

Vedlegg nr.
Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til

Foretak/tiltakhaver

Siv.ing. Gjermund Stuvøy AS

Kontaktperson, navn

Gjermund Stuvøy

E-post

gjermund@sgsplan.no

Telefon

90666104

Mobil

90666104

Søknaden kan ses på hjemmeside:
(ikke obligatorisk)

www.sgsplan.no

Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.

Ansvarlig søker/tiltakhaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn

Siv.ing. Gjermund Stuvøy AS

Postadresse

Østre Strandveie 52

Postnr.

3482 Tofte

E-post

gjermund@sgsplan.no

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B		☒
Situasjonsplan	D	1	☐
Tegninger snitt, fasade	E		☒
Andre vedlegg	Q		☒

Underskrift

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.

Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Sted

Tofte

Dato

2.12.20

Underskrift ansvarlig søker eller tiltakhaver

Gjermund Stuvøy

Gjettas med blokkbokstaver

GJERMUND STUVØY

Kvittering for nabovarsel

sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	348	11					
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Filtvetveien 12				3480	Filtvet	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
348	1			Ola Eltorn.		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
348Eltornveien 2				Eltornveien 2		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	
3480	Filtvet			3480	Filtvet	
Poststedets reg.nr.						
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
448	16			Jan Henrik Bryde		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Storsandveien 139				Hvileskrenten 19		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
3480	Filtvet			1392	Vetre	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket		

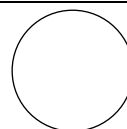
Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
348	98	28		Lise og Oddvar Bakken		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Storsandveien 122				Sperreveien 62		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
3480	Filtvet			2943	Rogne	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
1281	1			Viken fylkeskommune		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Storsandveien				Postboks 220		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
3480	Filtvet			1702	SARPSBORG	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for ☐ mottatt varsel		Dato	Sign.	Personlig kvittering for ☐ samtykke til tiltaket		Dato	Sign.

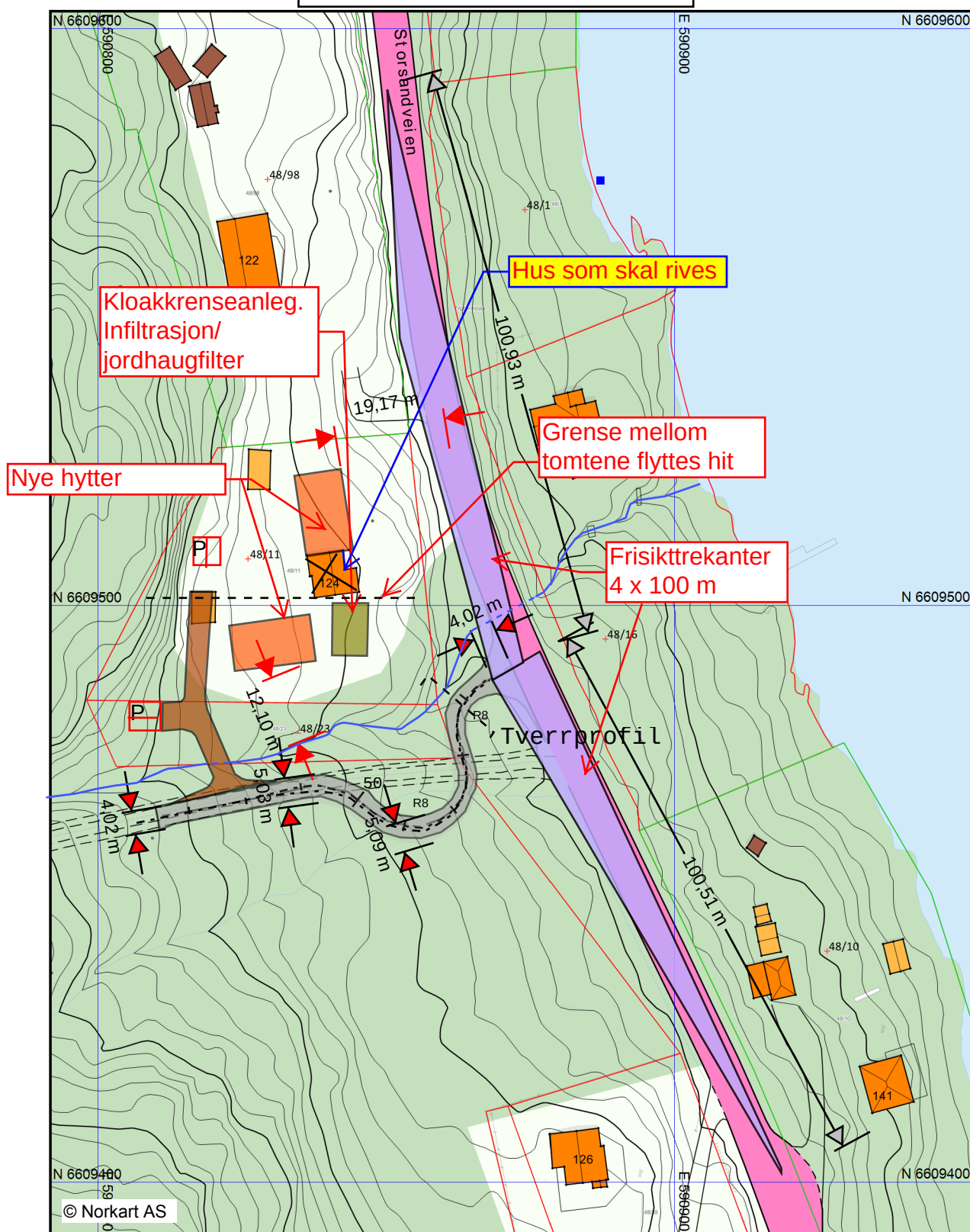
Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.



Siv.ing. Gjermund Stuvøy AS

14.04.2015



Det gjøres oppmerksom på at kartgrunnlaget kun er veiledene og kan inneholde mangler. Kartgrunnlaget er ikke juridisk bindene.

Vedlegg F1 til rivingssøknad

Dato 1. desember 2020

Asker kommune
Plan- og byggesak
Katrineåsveien 20
3440 Røyken

Kommunens ref: S20/6137
Arkivreferanse: 20 13 brev 01

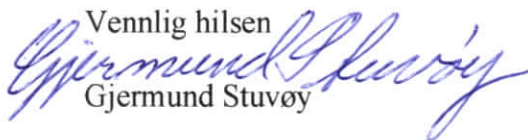
Gnr. 348 bnr. 11 og 23. Følg brev til søknad om riving av hytte.

Jeg viser til kommunens brev av 26.11.20 der kommunen sier vi må bl.a. sende søknad om riving. Som kommunen er kjent med så er hytta dessverre allerede revet og rivingssøknaden kommer altså i etterkant. Det er bare å beklage at det er blitt slik. Tillater meg i den forbindelse kort å nevne følgende:

- Rivingen er i samsvar med kommunens krav om at bygningene skal være revet før delingstillatelse gjennomføres av kommunen. Se vedlegg B1.
- 7.01.20 skreiv jeg brev til kommunen der jeg forutsatte at rivingen kunne gjennomføres uten ytterligere saksbehandling. Se vedlegg Q1.
- 11.06.20 Varsla jeg at riving var var bestilt og blir gjennomført slik som varsla i januar. Se vedlegg Q2.
- 29.07.20 Sendte jeg beskjed til kommunen om at riving var gjennomført. Se vedlegg Q3

Kommunen kom ikke på noe tidspunkt med anmerkning om min vurdering av behandlingsmåten og vi anså det hele som godkjent.

Forutsetter at kommunen nå kan gi oss den formelle godkjenningen av rivingen.

Vennlig hilsen

Gjermund Stuvøy

Gjennomføringsplan

Versionnr.	Dato	Signatur, ansvar. søker
01	19.11.20	
Adresse	Postnr.	Poststed
Storsandveien 124	3480	Filtvet

Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og kontroll)				Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollerklæring erstattes med dato når denne foreligger					Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse av ansvarsområdet hentet fra erklæring om ansvarsrett	Tiltaks- klasse	Foretakets navn og org.nr.	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ett- trinn søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
Søker	Skrive søknader. Innhente nødvendig dokumentasjon	1	Siv.ing. Gjermund Stuvøy AS						
Utførende	Riving. Sortering, opprydding	1	Hegna transport AS				X	X	

SIV.ING. GJERMUND STUVØY AS

Dato 7. januar 2020

Asker kommune
Katrineåsveien 20
3440 Røyken

Kommunens ref: 2013/2585
Arkivreferanse: 12 28 brev 16

Gnr. 48 bnr. 11 og 23, Storsandveien 124. Søknad om riving og avtale om vann til nabo.***Innledning***

Det vises til Hurum kommunes brev av 21.11.19. Vi følger med dette opp kommunens vilkår om riving av eksisterende hytte, og avtaler og tillatelser i forbindelse med etablering av infiltrasjonsanlegg for avløpsvann.

Den opprinnelige søknaden av 17.05.14 som kommunen mottok 1.07.14 består av følgende elementer:

1. dispensasjon fra kommuneplanbestemmelse om krav til avstand til bekk
2. dispensasjon for byggeavstand fra fylkesveg
3. søknad om grensejustering mellom de to tomtene (fradeling og sammenføyning i praksis)
4. søknad om utslipp av kloakk.
5. Søknad om rammetillatelse

De 4 første punktene har vi fått godkjenningsbrev på. Punkt 5 antas å være implisitt i foreliggende vedtak, men vi ønsker å få et konkret svar på at rammetillatelse også foreligger.

Vilkår 1 – Riving av eksisterende hytte.

Bygningen er mindre enn 50 m² og ifølge SAK10 §4-1, er riving da unntatt krav om byggesaksbehandling. Det har vært mange usikkerhetsmomenter i denne saken og mitt råd er alltid i slike tilfeller, å beholde eksisterende bygning til ny byggetillatelse foreligger. I verste fall vil en da iallfall kunne rehabilitere eksisterende bygg og dermed er det en slags sikkerhet for iallfall å kunne få til noe. Nå ber vi altså om skriftlig bekreftelse på at rammetillatelse foreligger. Så skal vi sørge for riving snarest mulig.

Vilkår 3 – Tillatelse fra Statens vegvesen og rettigheter til gnr/bnr 48/16.

Vi har laget og fått tinglyst erklæring som sikrer eiendommen gnr/bnr 48/16 rett til tilknytning til brønn og kryssing av 11 og 23 med vannledning.

Søknad om framføringstillatelse under fylkesvei 281 blei sendt til Statens vegvesen den 4.12.19 etter samråd med en av vegvesenets saksbehandlere. Vegvesenet rakk tydeligvis ikke å behandle saken før nyttår og sendte den over til Viken fylkeskommune for behandling den 6.01.20. Jeg har nå hatt diverse telefonsamtaler med sentralbord og personer i vegvesen og Viken, men ingen av dem vet hvor saken skal behandles. Jeg har derfor bedt om en kontaktperson slik at jeg kan følge dette opp. Vegvesenet har normalt greie regler og rutiner for slike kryssinger slik at dette ventelig vil ordne seg straks Viken fylkeskommunen begynner å bli kjent med seg sjøl.

Vegvesenet har jo gitt tillatelse til endret avkjørsel i forbindelse med denne saken. Nå søkes det altså om en «framføringstillatelse» for vannledning under fylkesvegen. Endelig søknad om tillatelse skal sendes av entreprenøren som skal utføre arbeidet. Det kan først sendes etter at tillatelse til tiltak for infiltrasjonsanlegg og hyttebygg foreligger og arbeidene skal starte opp.

Jeg om at dette punktet nå anses tilfredsstillende oppfylt slik at oppmåling kan gjennomføres.

Vedlegg:

1. Søknad om framføringstillatelse under fylkesvei.
2. Tinglyst erklæring om rett til brønn og tilhørende vannledninger

Vennlig hilsen

Gjermund Stuvøy

Gjermund Stuvøy

Fra: Gjermund Stuvøy
Sendt: torsdag 11. juni 2020 10.01
Til: Asker kommune (post@asker.kommune.no)
Kopi: Eli Halvorsen Østbø (elihalvorsen@yahoo.no); Margrete Halvorsen Bø (margrete.kh@gmail.com); Cato Hegna - Hegna transport AS (post@hegnatransport.no)
Emne: 348/11, 348/23 tillatelse til å krysse fylkesvei 281. Kommunens ref: S20/1780
Vedlegg: FV 281 Storsandveien.pdf; Gjermund Stuvøy.vcf

Til Asker kommune

Jeg viser til kommunens brev av 26.05.20 og melder tilbake følgende:

- Nå har vi mottatt svar på vårt brev til Statens vegvesen/Viken fylkeskommune 4.12.19. Fylkeskommune har ved brev av 5.06.20 gitt tillatelse til å krysse fylkesveien med vannledning.
- Hegna transport AS bestilt til å rive den gamle hytta. Det skjer i uke 25 – 26. Bygningen er mindre enn 50 m2 og ifølge SAK10 §4-1, er riving da unntatt krav om byggesaksbehandling. Vi sender rapport når riving er gjennomført.

Vennlig hilsen

Gjermund Stuvøy



SIV.ING. GJERMUND STUVØY AS

Dato 29.07.2020

Asker kommune
Katrineåsveien 20
3440 Røyken

Kommunens ref: OBJURSTE S20/1780
Arkivreferanse: 12 28 brev 18

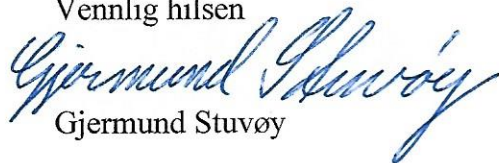
Gnr. 348 bnr. 11 og 23, Storsandveien 124. Vedrørende oppfylling av punkter i innvilget delingstillatelse.

Det vises til Asker kommunes brev av 20.05.20 og vår oppfølging i e-post av 11.06.20. Nå er hytta revet. Se vedlagte foto av området.

Da er alle betingelser for arealoverføring oppfylt. Vi ber om at arealoveføringen gjennomføres nå.

Søknad om byggetillatelse/igangsettingstillatelse for avkjørsel/atkomstvei, infiltrasjonsanlegg og bebyggelse vil nå bli utarbeidet i samsvar med betingelsene i dispensasjon for arealoverføring for oppføring av to hytter og ny avkjørsel, datert 19.02.18.

Vennlig hilsen



Gjermund Stuvøy

