

Dato 26. november 2018

«Navn»

Eier av gnr «Søk_Gårdsnummer» bnr «Søk_Bruksnummer»

«EiersAdresse»

«EiersPostnummer» «EiendommensPoststed»

Arkivreferanse: 17 10 brev 01 kunngj greiere

Varsel om igangsetting av reguleringsplanarbeid for boliger på Bispen, gnr/bnr 36/773 mm, Hurum.

I samsvar med plan- og bygningslovens § 12-8 kunngjøres oppstart av arbeid med detaljert reguleringsplan for nevnte område i Hurum. Planområde er på ca. 75 daa medregna eksisterende atkomst veier. Se kart på baksida.

Samtidig kunngjøres oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale, jf. PBL §17-4. med Hurum kommune.

Hensikten med planen er å legge til rette for bygging av 6 - 15 nye boliger og erstatte 5 boliger som nylig er revet. Dette samsvarer med kommuneplanen der området er avsatt til nåværende område for boligbebyggelse.

Det er holdt oppstartmøte med kommunen som kom med en rekke innspill og råd.

Virkningene av arealbruken anses tilfredsstillende belyst i overordnet plan (kommuneplan). Planen antas ikke å få vesentlig endrede effekter for miljø og samfunn. Aktuelle konsekvensvurderinger vil inngå i planbeskrivelsen.

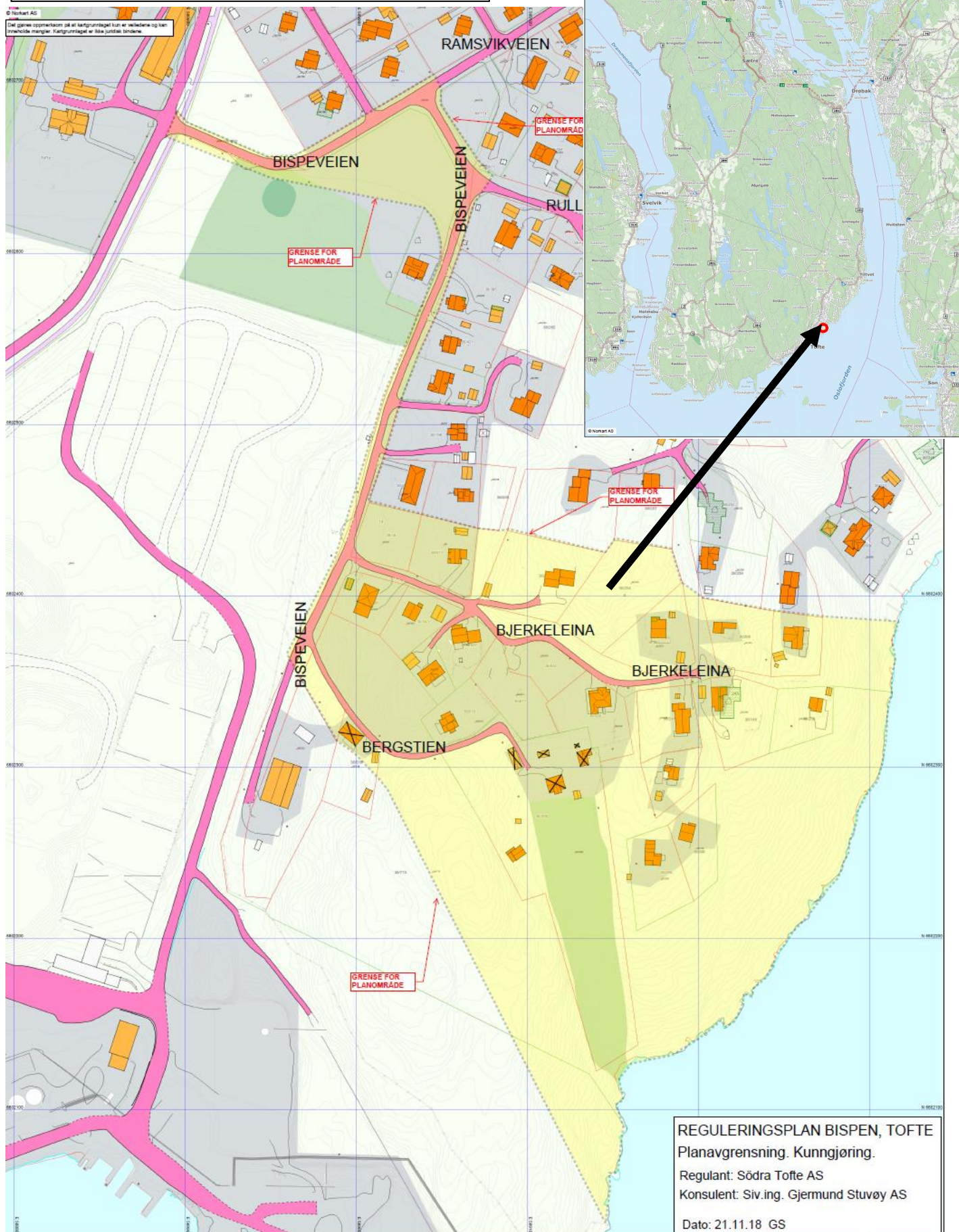
Kunngjøring med utfyllende opplysninger kan ses på www.hurum.kommune.no og www.sgsplan.no.

Kommentarer/merknader kan rettes til Siv.ing. Gjermund Stuvøy AS, Østre Strandvei 52, 3482 Tofte, telefon 906 66 104, eller e-post gjermund@sgsplan.no, innen 20. januar 2019.

Vennlig hilsen

Gjermund Stuvøy

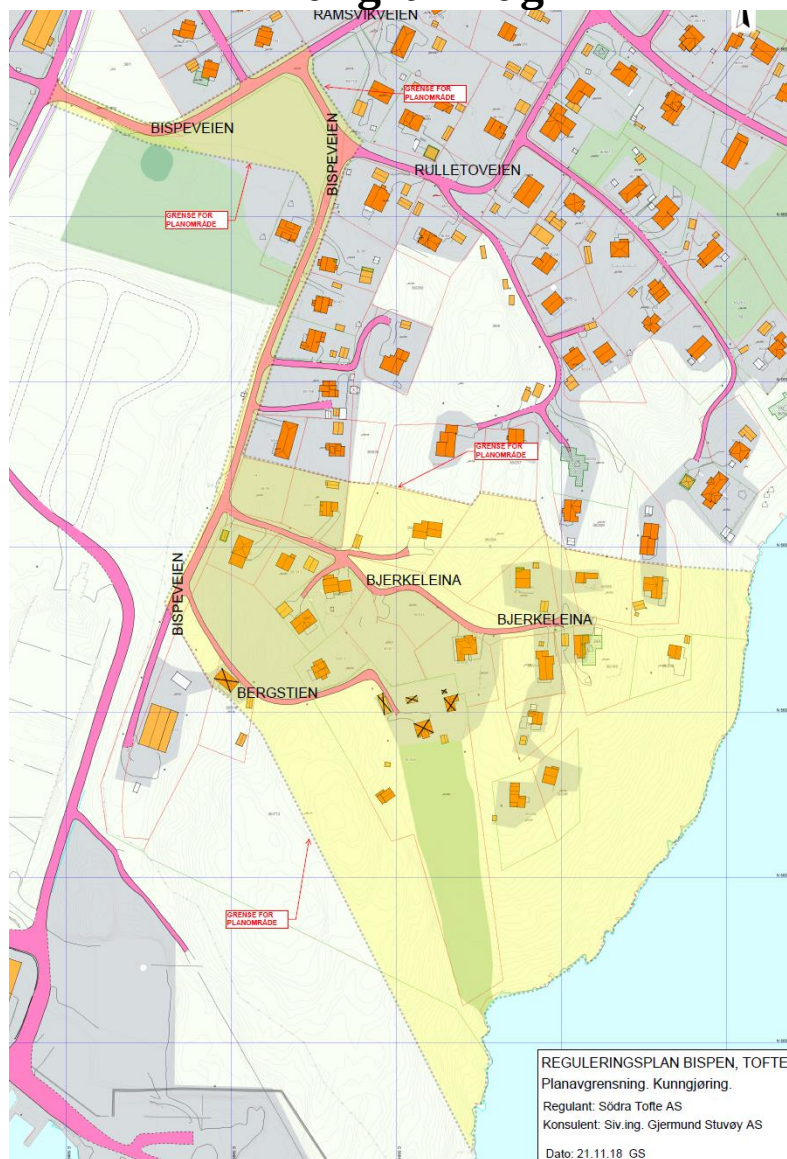
Vedleggskart til
varsel om utarbeidelse av forslag reguleringsplan
for boligfelt på gnr/bnr 36/773 mm. Hurum.



Forslag til reguleringsplan for boliger, Bispen. Del av gnr/bnr 36/773 m.fl. Hurum.

PlanID: 5025

Plangrunnlag



Tofte 26. november 2018

Konsulent: Siv.ing. Gjermund Stuvøy AS

Forslag til reguleringsplan for boliger, Bispen. Del av gnr/bnr 36/773 m.fl. Hurum.

INNHold

0.	Innledning.....	2
1.	Bakgrunn – planens formål	2
2.	Planprosess - medvirkning	3
2.1	Kunngjøring - medvirkning.....	3
2.2	Vurdering av behov for konsekvensanalyse.....	3
3.	Planstatus og rammer	3
3.1	Overordnede planer – Statlige retningslinjer	3
3.2	Vann og avløpssituasjonen på Bispen.....	4
3.3	Utbyggingsavtaler.	4
4.	Planområdet. Eksisterende forhold.	5
4.1	Beliggenhet – dagens bebyggelse og arealbruk, avgrensning og størrelse	5
4.2	Stedets karakter og landskap	5
4.3	Kulturminner og kulturmiljø. Naturverdier.....	5
4.4	Rekreasjonsverdi/rekreasjonsbruk. Landbruk. Grøntarealer/strandsone.	5
4.5	Sosial infrastruktur - universell tilgjengelighet – Barns interesser	5
4.6	Teknisk infrastruktur	5
4.7	Grunnforhold - radon	5
5.	Plan. Krav og virkninger.	6
5.1	Parkering og uteoppholdsareal. Uteområder.....	6
5.2	Trafikk.....	6
5.3	Støyforhold / forurensning	6
5.4	Tilpasning til terreng og synlighet fra sjøen.....	6
5.5	Buffersone mot næringsområde i vest.....	6
6.	Ideskisse for regulering av planområdet	6

0. Innledning

Hensikten med dette plangrunnlaget er å samle noe aktuell kunnskap og tanker i tilknytning til planlegging av Bispen spesielt med tanke på kunngjøring av planstart.

1. Bakgrunn – planens formål

Planforslaget fremmes av Södra Tofte AS og omfatter hele eller deler av en rekke eiendommer på Bispen, på Tofte.

Endelig avgrensning av planområdet venter vi å avklare på oppstartmøte med kommunen. Hensikten er å regulere området i samsvar med kommuneplanen og få avklaring på hvor og hvordan bebyggelse, veier mm. kan plasseres. En rekke eiendommer vil bli berørt, men størstedelen av området eies av Södra Tofte AS. Plan og beskrivelse utformes av Sivilingeniør Gjermund Stuvøy som også sørger for kunngjøring og mottak av merknader.

2. Planprosess - medvirkning

2.1 Kunngjøring - medvirkning

Kunngjøring om igangsetting av planarbeid gjøres ved annonse i Røyken og Hurums avis og brev til naboer og aktuelle offentlige etater og private interessegrupper. Vi venter å få en del avklaringer i oppstartmøte med kommunen. Ved kunngjøring av planstart venter vi innspill fra folk i området og aktuelle organisasjoner og offentlige etater. Disse blir vurdert og vektlagt ved utforming av planforslag. Den 19.10.18 blei det holdt oppstartmøte med kommunen. Etter det fikk vi et referat fra plan- og bygg innspill fra VIVA-iks.

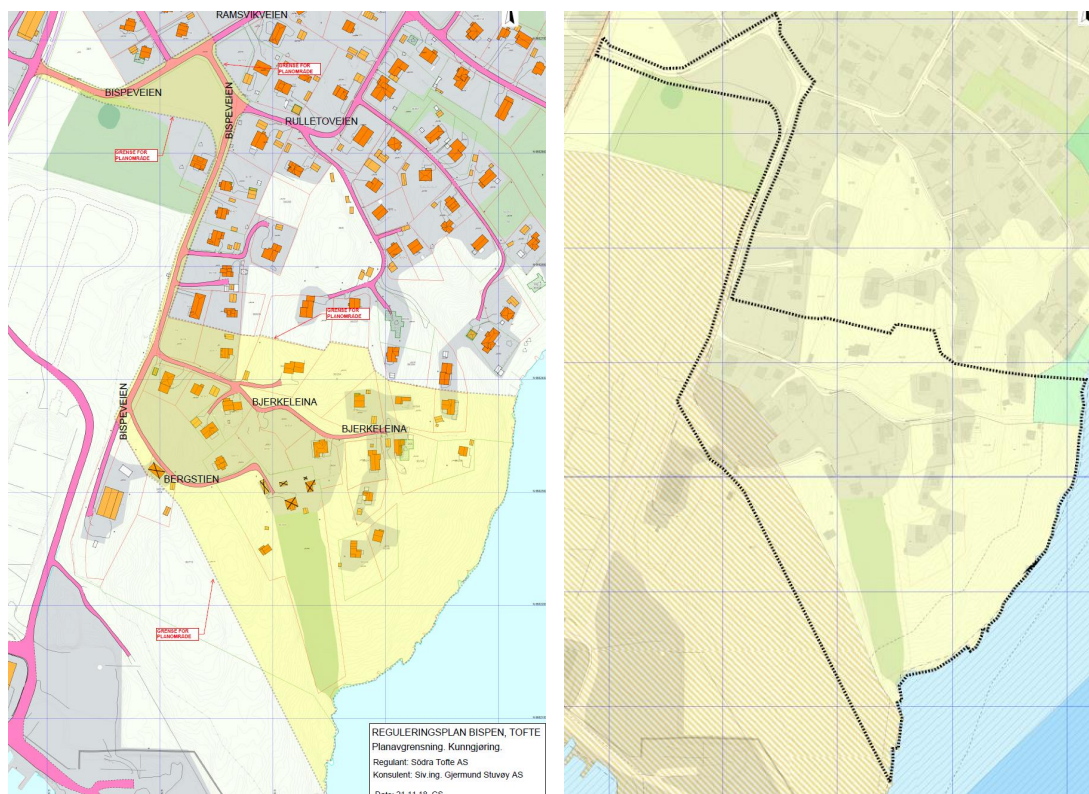
2.2 Vurdering av behov for konsekvensanalyse

Reguleringsplanen utløser ikke krav om konsekvensutredning. Aktuelle vurderinger og analyser kan gjøres som del av planbeskrivelsen. (Jfr. pbl §12-8, §12-10 og §4)

3. Planstatus og rammer

3.1 Overordnede planer – Statlige retningslinjer

Kommuneplanen blei vedtatt av kommunestyret 4. september 2018. Der er området avsatt som nåværende område til boligbebyggelse. Se utsnitt av kommuneplankart, figur 3.1. Det tillates ikke bebyggelse av området før området inngår i reguleringsplan.



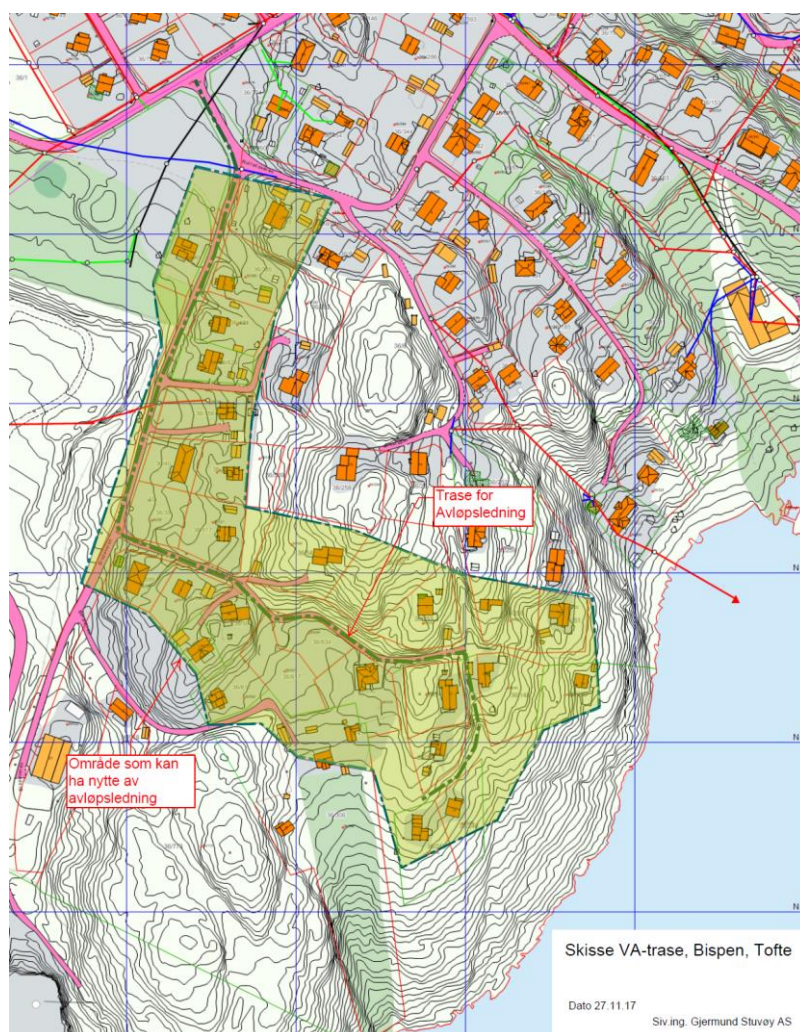
Figur 3.1 Planområdet markert på utsnitt av kart og kommuneplankart. Stipla linje viser plan grense.

Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen, rikspolitiske retningslinjer (rpr) for barn- og unge, Barn og unges interesser i planleggingen (Ungdområdet-Hurum) og retningslinjer for behandling av støy i arealplanleggingen (T-1442) gjelder.

3.2 Vann og avløpssituasjonen på Bispen

Tofte vannverk regner med å kunne levere tilstrekkelig med vann til vanlig forbruk, men kan leverer for tida ikke tilstrekkelig til å tilfredsstille krav til brannvann for området. Dette må det finnes en løsning på. Et alternativ kan være å stille krav til boligsprinklingsanlegg.

Området har ikke avløpsnett for spillvann og dette må løses før evt. bygging kan tillates. Aktuell løsning er å legge nye vann og avløpsledninger i Bjerkeleina fram til Bispevegen. Ledningen i Bispevegen legges nå og da er det viktig å få med hele Bjerkeleina snarest mulig. Se kartskisse fig 3.2. Da vil det være mange hus som vil kunne knytte seg på. Se areal markert med grønt langs traseen. Det er i alt ca. 24 eksisterende hytter/hus i området og jeg vet lite om hva slags kloakk løsninger de har. Noen har muligens godkjente ordninger og noen har ikke. I tillegg er det 6-7 ubebygde tomter i området som vil måtte knytte seg til ved bygging av bolig.



Figur 3.2 Skisse. Aktuell trase for vann og avløpsledning.

3.3 Utbyggingsavtaler.

Det vil antagelig være hensiktsmessig med utbyggingsavtaler mellom kommunen og utbygger. Derfor kunngjøres oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtaler samtidig med reguleringsplan.

4. Planområdet. Eksisterende forhold.

4.1 Beliggenhet – dagens bebyggelse og arealbruk, avgrensing og størrelse

Planområdet som vist i figur 3.1 er ca. 75 dekar. Av dette eier Södra Tofta AS ca. 40 daa, private bolig-/hytteeiere tilsammen ca. 17 daa og Statkraft Tofte AS ca. 4 daa. Hurum kommune eier veigrunn i Bispeveien og Bjerkeleina som utgjør ca. 14 daa.

Planområdet grenser mot boligeiendommer i Nord og sjøen i øst og sør og på vestsida ligger mot næringsområde. Videre inngår aktuelle arealer langs bispeveien fram til fylkesvei 281. Planområdet kan bli redusert som følge av valg som gjøres i reguleringsprosessen.

4.2 Stedets karakter og landskap

Eksisterende bebyggelse er eneboliger og hytter. Det er sør/sørøst-vendt med god utsikt mot Oslofjorden i øst og sør. Det er mye fjell og lite vegetasjon

4.3 Kulturminner og kulturmiljø. Naturverdier.

Det finnes ingen «Verneverdige enkeltbygg og anlegg» jfr. kommuneplanbestemmelser pkt. 1.10 for Hurum. Fylkeskommunen vil ventelig komme med innspill.

Oppslag i naturbase ga ingen funn av arter av stor forvaltningsmessig interesse.

4.4 Rekreasjonsverdi/rekreasjonsbruk. Landbruk. Grøntarealer/strandsone.

Slik området ligger i dag har det liten verdi for rekreasjon. Det er mye fjell i dagen og slettes ikke egna for landbruk. Planområdet har ca. 350 strandlinje langs Oslofjorden. Naturen er slik her at tilgjengelighet til strandlinja er kronglete, bratt og litt vanskelig. Tilgjengelighet og bruk av strandsona vil ventelig bedres som følge av planen, men blir aldri lett tilgjengelig for rullestolbrukere og folk som er dårlig til beins.

4.5 Sosial infrastruktur - universell tilgjengelighet – Barns interesser

Avstand til barneskole og ungdomsskole er hhv ca. 1,7 og 2,9 km. Skoleveien er 350 m langs eksisterende boligveier og gang og sykkelvei. Trafikksikkerheten er vel ivaretatt med dagens veisystem. Antallet nye boliger innafor planområdet blir ventelig så lite at skolekapasitet og barnehagekapasitet vil måtte anses som tilstrekkelig. Tofte har ny-rehabilitererte bygg både på barneskole og ungdomsskole.

4.6 Teknisk infrastruktur

Kommunen legger nå ny spillvannsledning til der Bjerkeleina tar av fra Bispeveien. Samtidig kommer Tofte vannverk til å legge vannledning Ø50 mm ut til enden av Bjerkeleina. Dessverre er dette ikke tilstrekkelig til å dekke gjeldende krav til brannvann slike områder.

Elektrisk strøm ligger også fram til området. Hurum energi ventes å se nærmere på dette og si noe om kapasitet og evt. nødvendige tiltak. Alternativ energi for oppvarming vil være å fyre med ved. Det er nok av skog i nærområdet, kortreist biobrensel.

4.7 Grunnforhold - radon

NGU's kart viser granittiske bergarter omvandlet til gneiser og migmatitter; biotittgranitt; biotittgranitt porfyrisk; øyegneis, granittisk. Mye fjell i dagen og lite løsmasser. Det er tilfredsstillende forhold for å fundamentere aktuell bebyggelse og det er ikke jord- og flomskredfare. Høy aktsomhet i forhold til Radon må legges til grunn ved bygging.

5. Plan. Krav og virkninger.

5.1 Parkering og uteoppholdsareal. Uteområder

Kravene i kommuneplanen skal følges.

5.2 Trafikk

Atkomst til planområdet er via Bispeveien og Bjerkeleina. I dag sogner ca. 20 boliger og hytter til vegen og det er kapasitet for de få ekstra husa det er aktuelt å få inn her. Kommunens veinormal skal legges til grunn og VIVA-iks har gitt skriftlig innspill i forhold til dette.

5.3 Støyforhold / forurensning

Med de trafikkmengdene som er forbi området vil det ikke være støynivåer over 55 dBA. Støysituasjonen på fabrikkområdet har betydning, men ventes å holdes innafor akseptable rammer. Vi har ingen opplysninger om at det forekommer skadelig luftforurensning. Det blir ei buffersone mellom eksisterende næringsområder og bebyggelsen i planområdet.

5.4 Tilpasning til terreng og synlighet fra sjøen

En viktig kvalitet for både eksisterende og nye boliger i området er utsikt til sjøen. Følgelig blir de også synlige fra sjøsida. Tre av boligene vil komme omtrent der det inntil nylig har stått boliger. Så ser vi muligheten for å plasser inn et bygg med 6 – 8 boligenheter, kanskje flere. Her vil det bli lagt vekt på utforming av et bygg som faller fint inn i landskapet og som for glede av den kvaliteten som utsikt kan være. De nye boligene vil neppe kunne sies å genere folk som er på landsida.

5.5 Buffersone mot næringsområde i vest

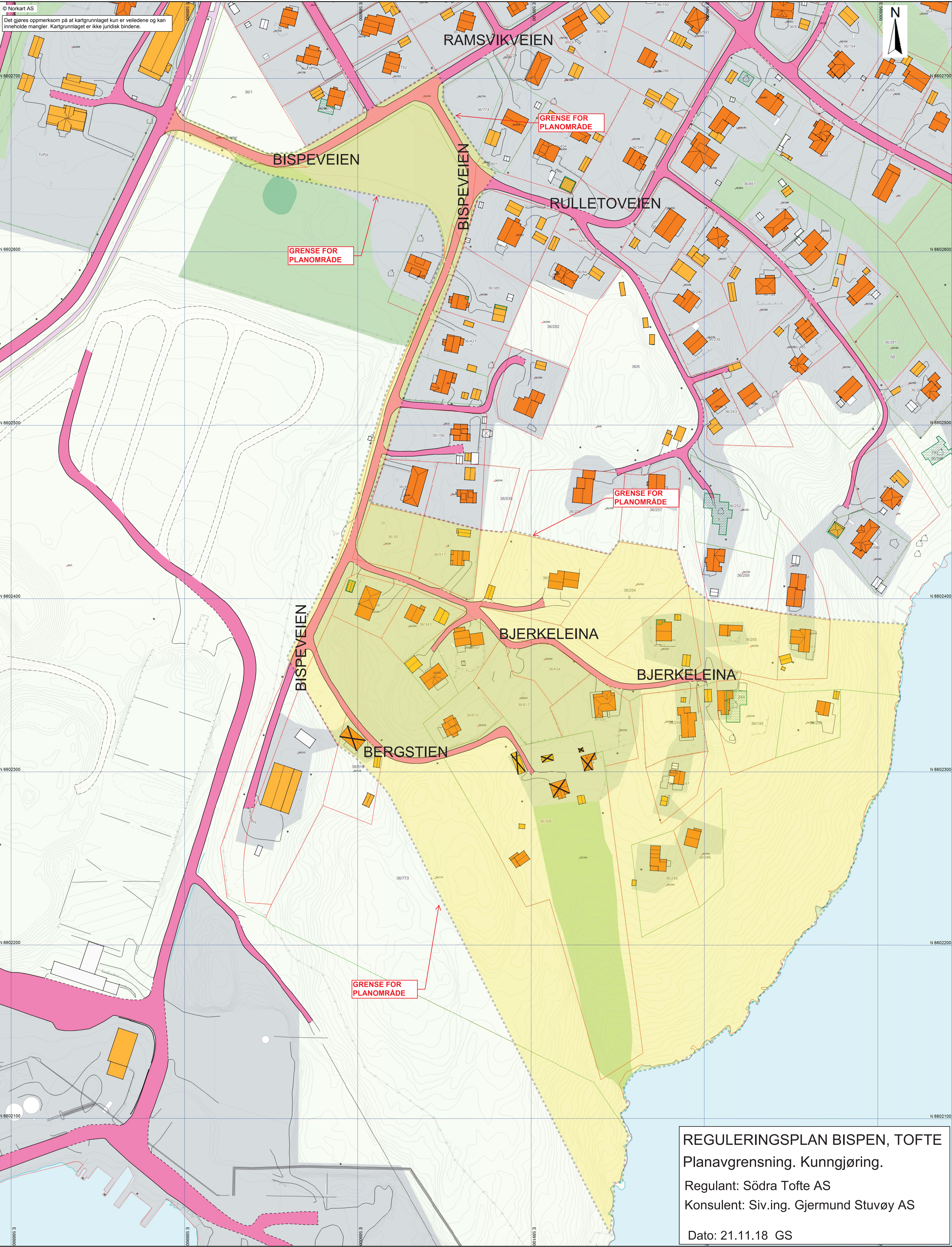
Det forutsettes at det blir ei buffersone mellom bebyggelsen i dette planområdet og næringsområdet i vest.

6. Ideskisse for regulering av planområdet

På kartskisse under (fig 6.1) vises plassering av tre nye eneboliger og et større boligbygg med 6 – 8 boligenheter. (gule). Slik utbygging krever at området reguleres.



Gjermund Stuvøy
Konsulent



Referat fra oppstartsmøte i plansaker

REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

Oppstartsmøtets formål er å etablere tidlig kontakt mellom forslagstiller og kommunen i private plansaker. Oppstartsmøtet skal primært gi gjensidig orientering. Forslagstiller legger fram karts-kisse for planarbeidet og setter opp hovedpunkt i planarbeidet. Plankontor orienterer om overordnede planer og føringer, veileder om planarbeidet generelt og informerer om planprosessen, krav til innhold og framstilling av planmateriale samt avklare plangrenser.

Sak: 2018/2089	Eiendom: gnr. 36 Bnr 773 m/fl.
Møtested: rådhuset - Sætre	Møtedato: 19. oktober 2018
Deltakere: Hurum kommune/VIVA-IKS	Forslagstiller/kontaktperson
Hiwa Suleyman – planavdeling	Christen Grønvold-Hansen -Södra Tofte AS
Mathias Krüger – VIVA-IKS	Gjermund Stuvøy - konsulent
Linda Klakegg Kjøbli -VIVA-IKS	

FRAMLAGT MATERIAL: følgende dokumentasjon er fremlagt/innsendt fra forslagstiller

X	Karts-kisse i M 1:1000/1:5000
X	Beskrivelse/oppstilling av tema for drøfting
X	Illustrasjoner
	Annet

BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET /kort beskrivelse av ønsket tiltak.

Formål med planen:	Å regulere inn eneboliger + terrassert bebyggelse med tilhørende anlegg av parkering og lekeplass og kjørevei.
Størrelse på planområde	Planområdet er ca. 44 daa.
Eksisterende arealbruk (f.eks. bebyggelse, landbruk, LNF-område)	Planområdet ligger i nåværende område for boligbebyggelse og omfatter i tillegg noen eksisterende boliger/hytter.

PLANSTATUS: Området omfattes av følgende planer (navn og dato oppgis):

Fylkesplan	
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplanen, vedtatt 04.09.2018, hvor området avsatt som nåværende område for boligbebyggelse
Reguleringsplan	
Bebyggelsesplan	
Andre planer/vedtak: (f.eks. Estetisk veileder for Storsand).	

Referat fra oppstartsmøte i plansaker

Planen vil erstatte deler av følgende planer:	
STATLIGE RETNINGSLINJER/ planen berøres av følgende retningslinjer:	
X	Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen
X	Samordnet areal- og transportplanlegging
X	Barn og unges interesser i planleggingen (Ungdomsrådet-Hurum)
☐	Vernede vassdrag
X	Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging T-1442

REGIONALE PLANER

PÅGÅENDE PLANARBEID

X	Det pågår ikke planarbeid i området etter det plankontor kjenner til
	Det pågår følgende planarbeid i området

Følgende tema må belyses av forslagstiller, kryss av etter behov og vet supplere med kommentarer eller behov for utredninger

Vei/trafikksituasjon, atkomst/avkjørsel (behov/bruk, sti/korridor)	Bispeveien i sin helhet og fram til avkjørsel ved FV inkluderes i planforslaget. Gang og sykkelvei reguleres inn. Hurum kommunes veinormal legges til grunn for utforming av adkomstvei og G/S-vei. (For mer info. kan VIVA-IKS kontaktes)
Parkering og uteoppholdsareal	Kravene i kommuneplanen skal følges
Forurensing / støy	Forholdet håndteres iht gjeldende retningslinjer. Da planområdet grenser til eksisterende /næring/industri må det innreguleres tilstrekkelig skjermbelte mellom boligområdet og industri.
Barn og unges interesser	Skal ivaretas. Ungdomsrådet skal varsles om planen. Kravene om lekeplass, trygg skolevei m.m. forutsettes oppfylt iht kommuneplanen.
Skole/barnehage (kapasitet, trafiksikkerhet på vei til skole)	Relevant. Kapasiteten skal sjekkes
Vann- og avløp (behov for etablering av nytt vann- og avløpsanlegg, tilkobling til offentlig anlegg, oppgradering av eksisterende anlegg)	Området skal tilknyttes offentlig kloakkledning. Vann er privat. Slukkevannkapasitet skal sikres. Forholdene nærmere avklares med VIVA og Tofte & Filtvet vannverk.
Friluftsliv/grøntarealer	Relevant. Viktige forbindelseslinjer som har betydning for friluftsliv etableres
Naturvern	Naturtyper og biologisk mangfold nærmere

Referat fra oppstartsmøte i plansaker

(biologisk mangfold)	vurderes.
Vassdrag/Strandsone (elv, strandsone, flomutsatt, nedslagsfelt)	Grøntstruktur og Strandsonehensyn skal ivaretas.
Landbruk (areal i drift/vet potensiale for drift)	Trolig ikke.
Kulturminner (fredete kulturminner, verneverdige bygninger, bygningsmiljø, anlegg)	Relevant. Området skal undersøkes mht kulturminner
Natur/kulturlandskap	Trolig ikke.
Estetikk (form, struktur, funksjon, uttrykk)	Relevant. Prosjektet tilpasses eksisterende frohold og skal ikke være eksponerende mot sjøen
Risiko og sårbarhet	Krav om ROS-analyse skal oppfylles.
Universell utforming	Skal ivaretas
Næring/handel/industri/kontorinteresser	Trolig ikke.
Miljøforhold: Temaplan for energi og klima (2017-2020)	Prosjektet må vurderes mht miljømessige forhold og tiltak.
Annet	Tilpasning til terrenget og eksponeringsgrad mot sjøen, herunder fjernvirkning må vektlegges ved dette boligprosjektet.

UTBYGGINGSAVTALE	X- Kommunen anbefaler at det inngås utbyggingsavtale for utbygging innenfor planområdet igangsettes. ☐ Det er ikke behov for utbyggingsavtale
MULIGE REKKEFØLGEKRAV	Ja. Det vil bli aktuelt med rekkefølgekav

KONSEKVENsutREDNING (iht § 4.2 i pbl) og KU-forskrift

Utløser planen krav om konsekvensutredning?	<i>Tiltakshaver må sende inn et notat til kommunen der det redegjøres for hvordan tiltakshaver vurderer tiltaket opp mot KU-bestemmelsene</i>
---	---

PLANOMRÅDET

☐ Avgrensning av planområdet er gjennomgått	Ja. Se tema vei/atkomst
☐ Plankontor vil vurdere om planen skal inkludere evt. uregulerte områder	

BASISKART / KARTGRUNNLAG

☐ Kartgrunnlag i området er tilfredsstillende	Ja
☐ Det er ikke tilfredsstillende kartgrunnlag i området og forslagstiller må sørge for	

Referat fra oppstartsmøte i plansaker

tilstrekkelig kartgrunnlag før planforslaget utarbeides (<i>eiendomsgrenser; høydekoter; bygninger</i>).	
--	--

PLANKONTORET ANBEFALER	
X	Planarbeidet er i samsvar med gjeldende planer
	Planarbeidet er i strid med gjeldende plangrunnlag på følgende punkter:
X	Oppstart av planarbeidet antas å kunne anbefales.
	Oppstart av planarbeidet anbefales ikke fordi:
	Usikkert om oppstart av planarbeidet kan anbefales fordi:
	Arealbrukspørsmålet bør legges fram som privat reguleringsforslag for Planutvalget etter § 12 i plan- og bygningsloven.

GENERELL INFORMASJON	
Planmateriale	Komplett materiale skal være i henhold til Hurum kommunes mal for utarbeidelse av reguleringsplaner, se kommunens planpakke på: www.hurum.kommune.no
Plangebyr	Det må betales gebyr for behandling av reguleringssaker, herunder gebyr for oppstartsmøte i samsvar med en hver tids gjeldende gebyrregulativ før planen legges ut til offentlig ettersyn.
Oppstartsmelding	Varsel om oppstart utarbeides og sendes til naboer og berørte parter iht. bestemmelsene i Plan- og bygningsloven. Liste over aktuelle parter finnes i planpakken. Oppstart av planer skal legges ut på kommunens hjemmeside. Oppstartvarsel sendes til post.mottak.plan-bygg@hurum.kommune.no

Referent: Hiwa Suleyman	Saksbehandler:
-------------------------	----------------

Fra: Hiwa.Suleyman <Hiwa.Suleyman@hurum.kommune.no>
Sendt: torsdag 1. november 2018 14.49
Til: Gjermund Stuvøy
Emne: Uttalelse fra VIVA vedr. adkomst-: regulering av gbnr 36/773

Hei
I det følgende er en uttalelse fra VIVA vedrørende Adkomst.



**HURUM
KOMMUNE**

Vennlig hilsen

Hiwa Suleyman
Arealplanlegger

Plan og bygg

Telefon: 32 27 82 20

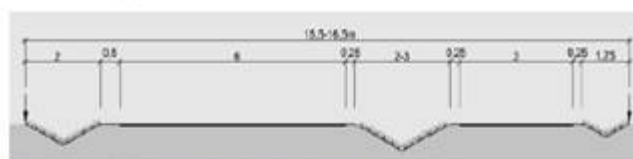
hiwa.suleyman@hurum.kommune.no | www.hurum.kommune.no

UTTALELSE ADKOMST

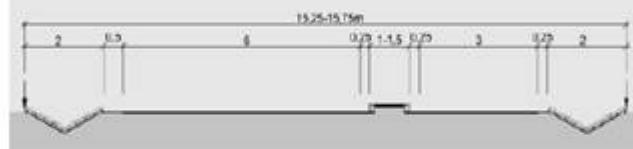
Går ut ifra at det er 6 nye boenheter.

Første del av Bispeveien (markert i skissen under) blir adkomst til omtrent $130 + 6 = 136$ boliger. Veinormen gir krav om Samlevei. Veinorm sier om samlevei: «Samlevei (S) skal opparbeides med gang- og sykkelvei hvis ikke krav til gang-/sykkelforbindelse er ivarettatt på annen måte. Unntaksvis kan S-vei opparbeides med fortau.» Kjøreveien har en bredde på ca 5 meter.

2.12 Samlevei (S)



Figur 16 Tverrprofil for kommunal samlevei med gang- og sykkelvei (S)



Figur 17 Tverrprofil for kommunal samlevei med gang- og sykkelvei, redusert profil



Figur 18 Tverrprofil for kommunal samlevei med gang- og sykkelvei, redusert profil

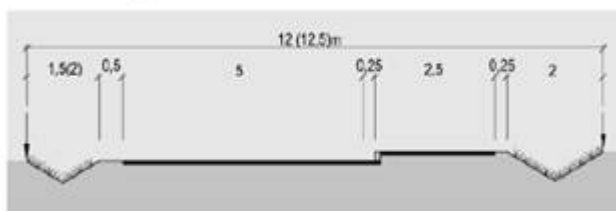


Figur 19 Tverrprofil for kommunal samlevei med fortau

Den delen av Bispeneveien som er markert gult under blir adkomst til grovt 60+6=66 boliger. Veinorm gir krav til adkomstvei (A), som kan benyttes for inntil 100 boenheter. Adkomstvei skal bygges med fortau hvis ikke kravet til gang- og sykkelforbindelse er ivarettatt på annen måte. Kjøreveien har i dag en bredde på mellom 4.5 og 5 meter.



2.11 Adkomstvei (A)



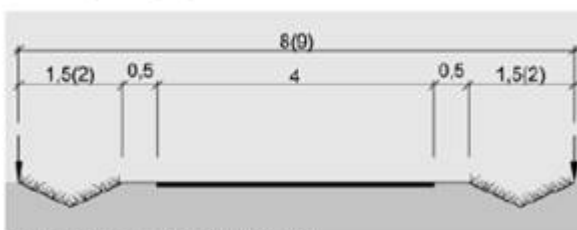
Figur 14 Tverrprofil atkomstvei med fortau (A)

Bispeneveien videre innover (markert gult under) er adkomst til rundt 30+6 =36 boliger. I følge veinorm benyttes B2-vei for 20-50 boenheter.

Denne veien har i dag en bredde på omtrent 4 m. Kjøreveien er altså ihht norm.



2.9 Boligvei 2 (B2)



Figur 11 Tverrprofil boligvei 2 (B2)

Under er vist utdrag fra Hurums veinorm s 12. Altså er det krav til fortau/GS-vei for vei som er adkomst til mer enn 10 boenheter.

2.3.1 Kommuneplanens utdypende opplysning til enkelte planbestemmelser

Om adkomstforhold

«Før utbygging av områder tillates skal det være sikret tilfredsstillende adkomstforhold, herunder gangforbindelser til kollektivtransport og areal av betydning for barn og unge.»

Med tilfredsstillende adkomstforhold forstås normalt at boligområdet er tilrettelagt med adkomstvei og belyst fortau/gang- og sykkelvei langs denne. Ved mindre felt på inntil 10 boenheter kan det tillates at adkomstveien har blandet funksjon (kjørende og gående).

Avkjørsel til tomt skal ha godkjente stigningsforhold og frisikt.

Det skal normalt være sammenhengende gang- og sykkelveiforbindelse mellom boligen(e) og sentrum, kollektivtransport, skole, barnehage, lekearealer (nær- og kvartalslekeplass, idrettsbane), rekreasjonsområder i marka/langs sjøen, mv.

Stier, turveier, mv kan erstatte for gang- og sykkelvei der rett til bruk, drift og vedlikehold er sikret gjennom regulering og/eller avtale. Det forutsettes at alternativløsningen er tilrettelagt for helårlig bruk og at traseen har en akseptabel standard og tilrettelegging.

Med vennlig hilsen

Linda Kjøbli

Veiforvalter

Mob: 93860024

linda.kjobli@viva-iks.no



www.viva-iks.no | telefon: +47 32 22 58 00
Postboks 513, 3412 Lierstranda