

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Andre Gnr/bnr	Adresse
Asker	348	1	348/11 og 23	Storsandveien 124, 3480 FILTVET

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Anleggstype
Ettrinnssøknad	Veg	A Jordbruk, skogbruk og fiske	veier

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer	Telefon	e-postadresse
foretak	Ola Eltorn	Eltornveien 2, 3480 FILTVET	969765817	32796322	oleltorn@online.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
SIV.ING. GJERMUND STUVØY AS	995454025	Østre Strandvei 52, 3482 TOFTE	Gjermund Stuvøy

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
90666104	90666104	gjermund@sgsplan.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerev

Kommunen gav tillatelse til arealoverføringer for oppføring av to hytter på gnr 348 bnr 11 og 23 ved brev av 19.02.18. Siden har det blitt arbeidet med å oppfylle diverse betingelser for vedtaket.
Eksisterende atkomst fra fv. 281 over gnr. 348 bnr. 1 skal nå legges om i samsvar med de krav vegvesenet stiller.

Kommunens og vegvesenets godkjenningssbrev følger vedlagt.

Saken er nabovarsla i to omganger. først 19.05.14 og 19.01.18. Vedlegger kopi av de siste nabovarslene. Saken anses tilfredsstillende opplyst.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplan for Hurum

Reguleringsformål
1120 Fritidsbebyggelse

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	25%

Plassering av tiltaket

Det er IKKE høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket.

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til riksveg/fylkesveg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	Tiltaket er varslet i to omganger. Her vedlegges siste varsel fra 2019.	Vedlagt søknaden
Avkjørselsplan	D	Kort beskrivelse av avkjørsel og vei. Tegninger med plan, lengdeprofil og tverrsnitt	Vedlagt søknaden
Situasjonsplan	D		Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G		Vedlagt søknaden
Kontrollplan	G	Gjennomføringsplan	Vedlagt søknaden
Uttalelse fra offentlig myndighet	I	Vegvesenets tillatelse til flytting av avkjørsel fra fv 281 til landbruk/skogbruk på gnr 48 bnr 1 og til hytter på gnr 348 bnr 11 og 23.	Vedlagt søknaden
Uttalelse fra offentlig myndighet	I	Kommunens vedtak av 19.02.18 Innvilget dispensasjon for arealoverføring for oppføring av to hytter og ny avkjørsel.	Vedlagt søknaden

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato 10.08.20

Signatur Gjermund Stuvøy
Gjentas med blokkbokstaver

Siv.ing. Gjermund Stuvøy AS
Østre Strandvei 52
3482 Tofte

Tiltakshaver

Dato 10/11-20

Signatur Ola Ertorn

Gjentas med blokkbokstaver

Ola Ertorn

Vedlegg nr.
C- 1

Opplysninger gitt i nabovarsel

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

sendes kommunen sammen med søknaden

HANJO
KVALITETSSIKRING

Tiltak på eiendommen:

Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
348	1			Eltornveien 2	3480	Filtvet
Eier/fester				Kommune		
Ola Eltom				Asker		

Det varsles herved om

- | | | | |
|---|--|--|---------------------------------------|
| ☐ Nybygg | ☒ Anlegg | ☐ Endring av fasade | ☐ Riving |
| ☐ Påbygg/tilbygg | ☐ Skilt/reklame | ☐ Innhegning mot veg | ☐ Bruksendring |
| ☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg | ☐ Antennesystem | ☐ Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste | ☐ Annet |

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

- | | | | |
|---|--|--------------------------------------|-----------------------------------|
| ☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter | ☐ Kommunale vedtekter | ☐ Arealplaner | ☐ Vegloven |
|---|--|--------------------------------------|-----------------------------------|

Vedlegg nr.
B -

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

- | | | |
|---|--|--|
| ☒ Arealdel av kommuneplan | ☐ Reguleringsplan | ☐ Bebyggelsesplan |
|---|--|--|

Navn på plan

Kommuneplan for Hurum

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

Kommunen gav tillatelse til arealoverføring og oppføring av to hytter på eiendommene gnr 348 bnr 11 og 23. Dette er i samsvar med kommunens vedtak av 19.02.2018 der bl.a. aktuelle dispensasjoner inngår. Se vedlegg I til søknaden som ligger på nettet. (www.sgsplan.no) En forutsetning er at eksisterende atkomst over gnr 348 bnr 1 legges om i samsvar med vegvesenets krav. Derfor søkes det nå om tillatelse til å gjennomføre ombyggingen.

Vedlegg nr.
Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til

Foretak/tiltakshaver

Siv.ing. Gjermund Stuvøy AS

Kontaktperson, navn

Gjermund Stuvøy

E-post

gjermund@sgsplan.no

Telefon

90666104

Mobil

90666104

Søknaden kan ses på hjemmeside:
(ikke obligatorisk)

www.sgsplan.no

Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.

Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn

Siv.ing. Gjermund Stuvøy AS

Postadresse

Østre Strandveie 52

Postnr.

3482

Poststed

Tofte

E-post

gjermund@sgsplan.no

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B		☒
Situasjonsplan	D	1	☐
Tegninger snitt, fasade	E		☒
Andre vedlegg	Q		☒

Underskrift

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.

Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Sted

Tofte

Dato

1.12.20

Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver

Gjentes med blokkbokstaver
GJERMUND STUVØY



Situasjonsplan ELTORNSTØA. HYTTER Gnr 48 bnr 11 og 23

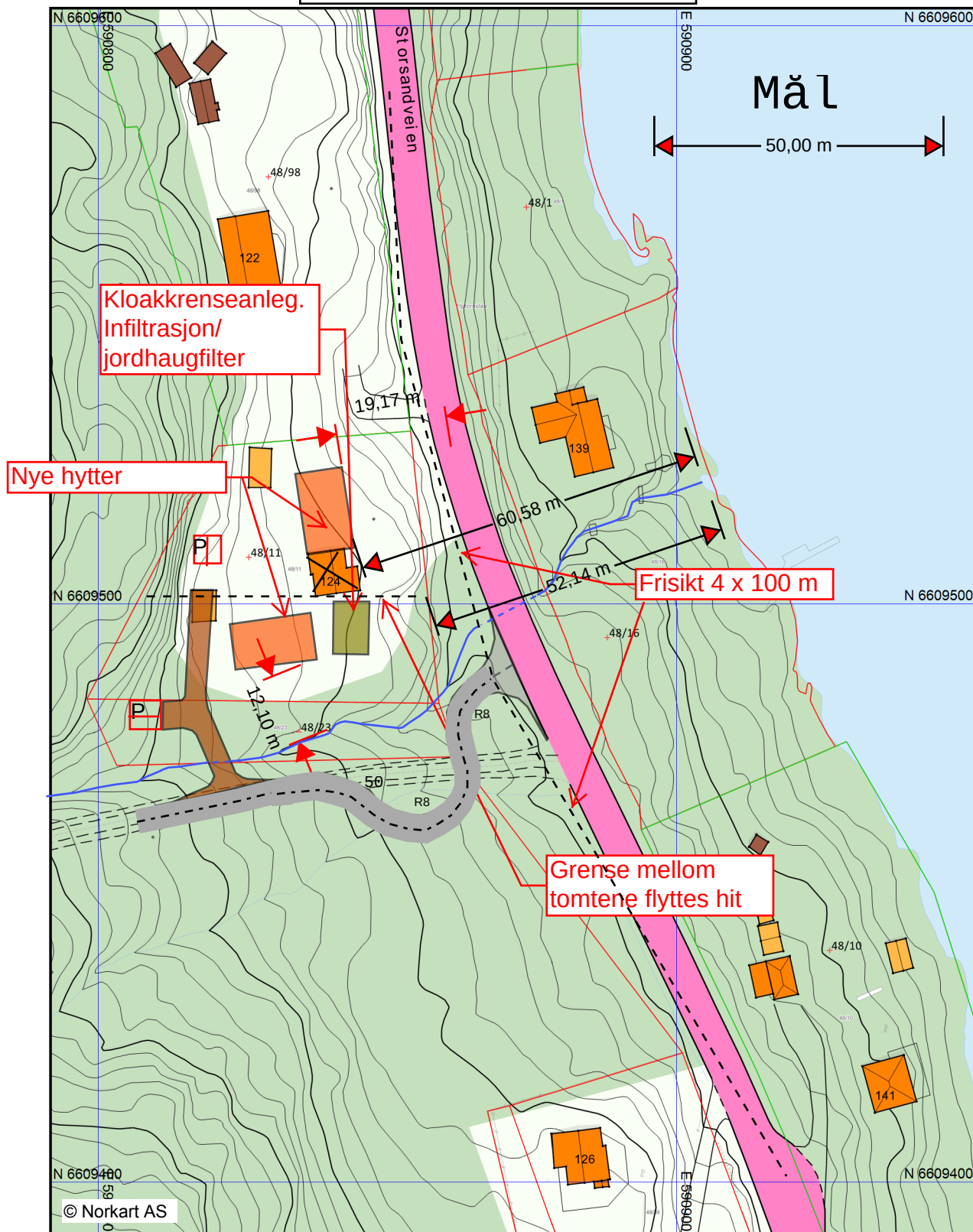
Rev:30.05.16 Veibredder 19.01.18

Dato: 7.03.14

Siv.ing. Gjermund Stuvøy AS

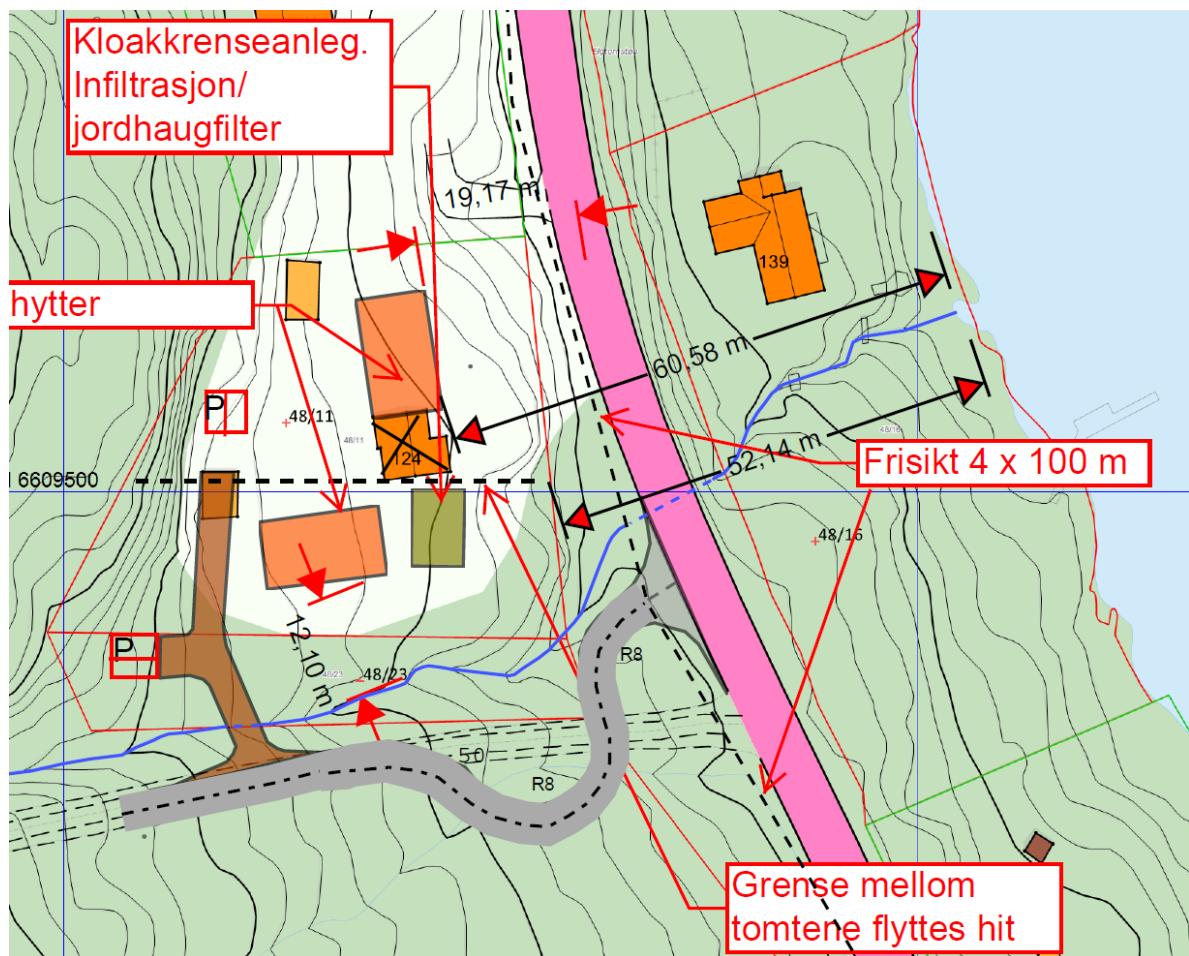
1:1000

14.04.2015



Det gjøres oppmerksom på at kartgrunnlaget kun er veiledene og kan inneholde mangler. Kartgrunnlaget er ikke juridisk bindene.

Atkomst til gnr. 348 bnr. 1, 11 og 23. Asker kommune. Teknisk plan.



Toft 10. september 2020

Konsulent: Siv.ing. Gjermund Stuvøy AS

Atkomst til gnr. 348 bnr. 1, 11 og 23. Asker kommune.

1. Utgangspunkt - plangrunnlag

Kommunen har gitt tillatelse til grenseregulering mellom eiendommene gnr. 348 bnr. 11 og 23. En forutsetning er at eksisterende avkjørsel fra fylkesvei 281 flyttes ca. 18 m mot nord og atkomstveien opparbeides med stigningsforhold i samsvar med vegvesenets krav.

Atkomstveien ligger på gnr 348 bnr 1. Her følger kort beskrivelse og tegninger som grunnlag for bygging av dette tillegget.

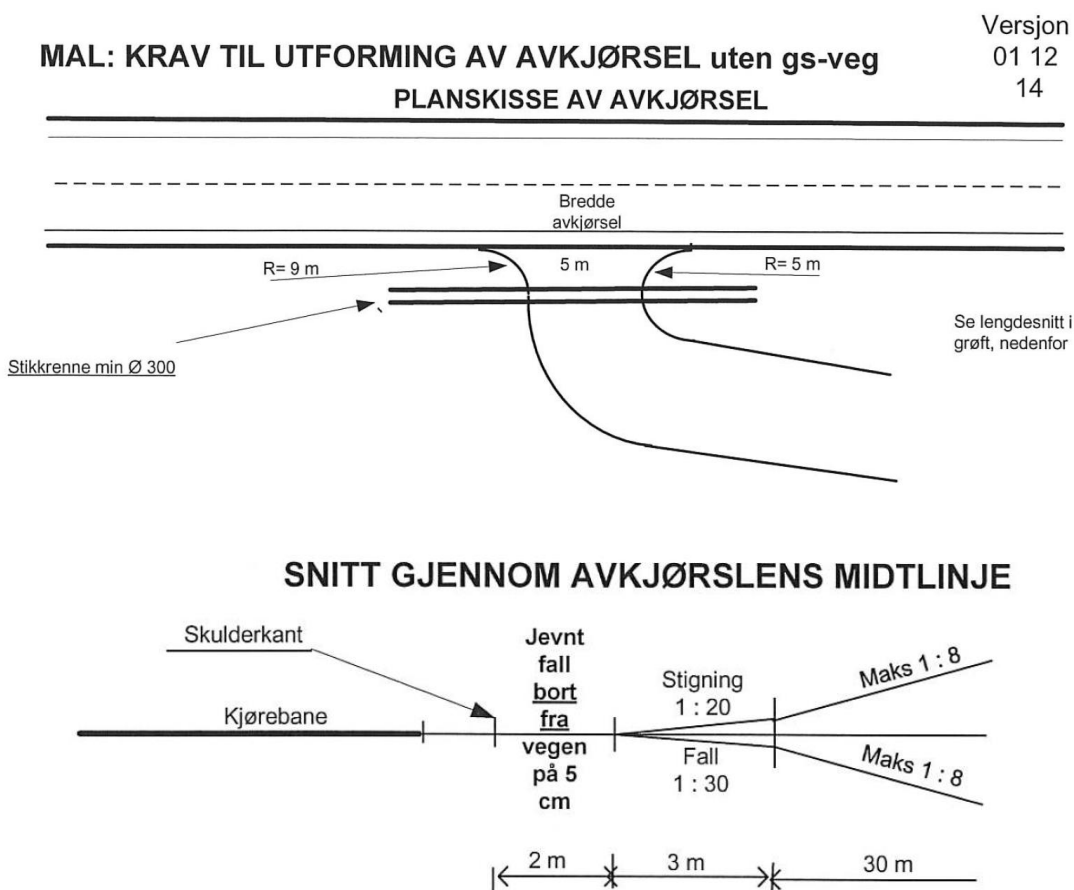
2. Arbeid som skal utføres.

Følgende skal utføres:

1. Avtaking av matjordlag.
2. Oppbygging av veg med grøfter og stikkrenner. Ikke asfaltering.

3. Utforming av avkjørsel. Detaljer.

Avkjørselen skal utformes i samsvar med vegvesenets mal. Se planskisse og snitt gjennom midtlinje under.



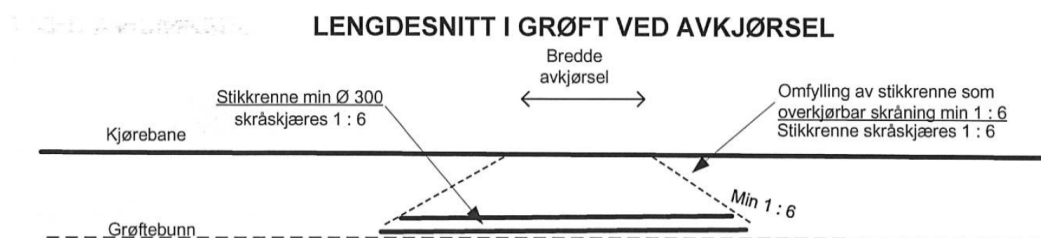
4. Overbygning

Overbygning skal bestå av:

- Avrettingslag/veidekke: Knust grus 0-30mm 5 cm tykkelse
- Bærelag: Pukk 20-50mm 10 cm tykkelse.
- Forsterkningslag: Kult 20-120 mm, > 40 cm tykkelse.
- Duk ved behov.

5. Bortledning av overvann.

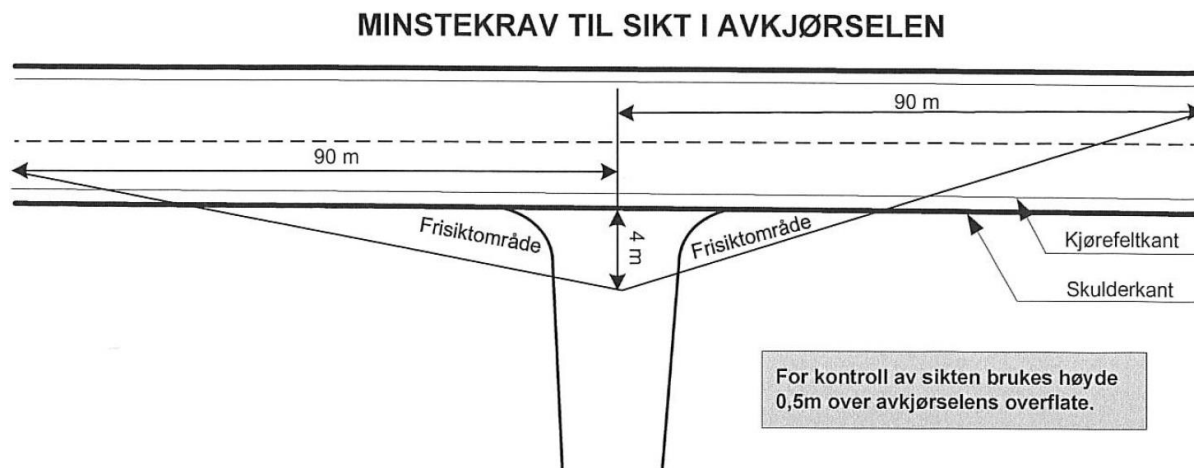
Overvann ledes til veigrøft og bekk. Under avkjørselen legges stikkrenne med rørdimensjon min Ø 300. Se plassering og utforming på planskissa under punkt 3 og lengdesnitt av grøft under.



Der atkomstvegen knyttes til tomtene skal det legges rør for bekken med rørdimensjon større eller lik stikkrenne under fylkesvei 281 lenger ned dvs. rørdimensjon Ø=600 mm.

6. Frisikt

Frisiktsone skal ryddes og bearbeides i samsvar med plankart og vegvesenets tillatelse. Se tegning under.



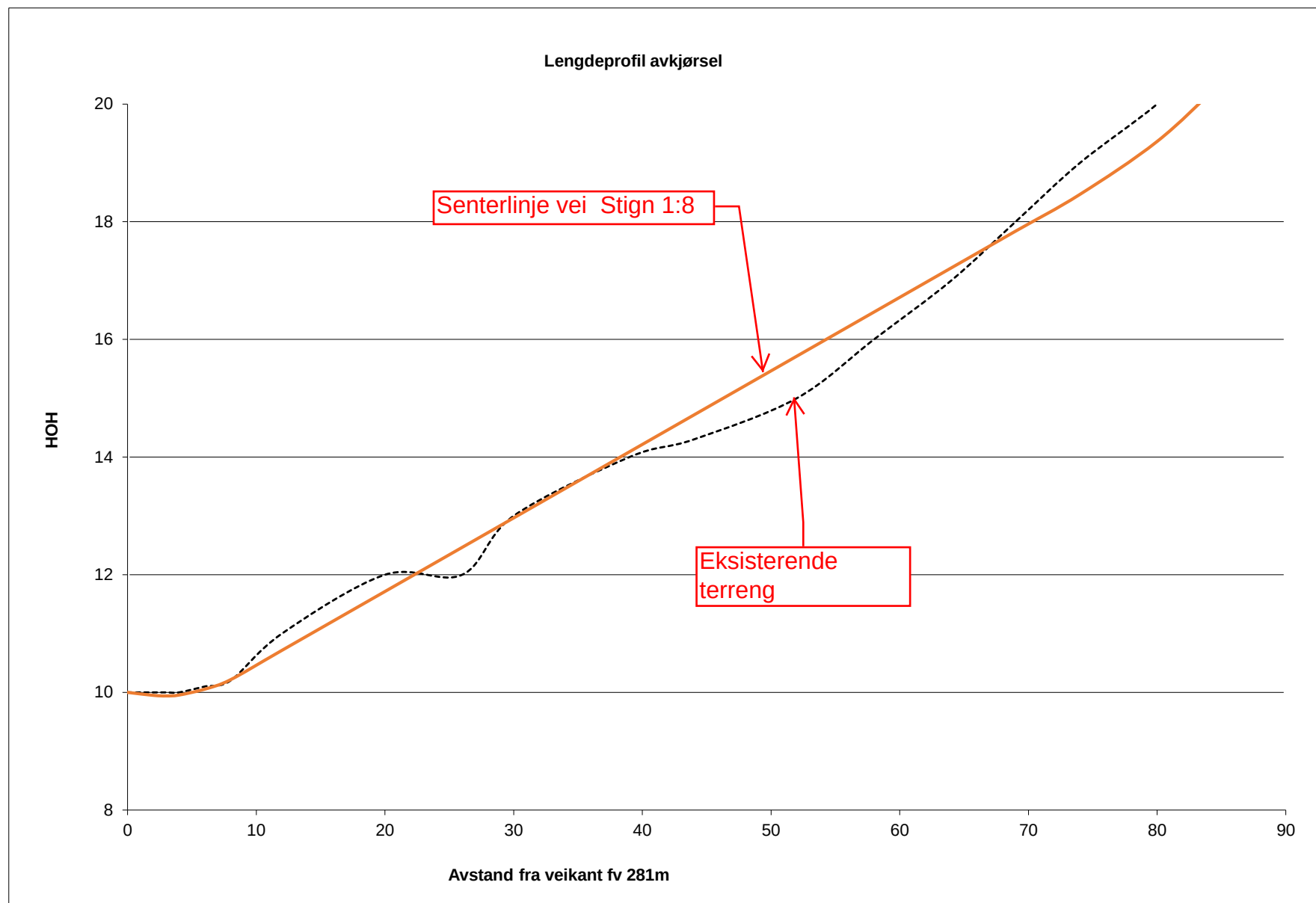
7. Vedlegg

Følgende materiale følger vedlagt:

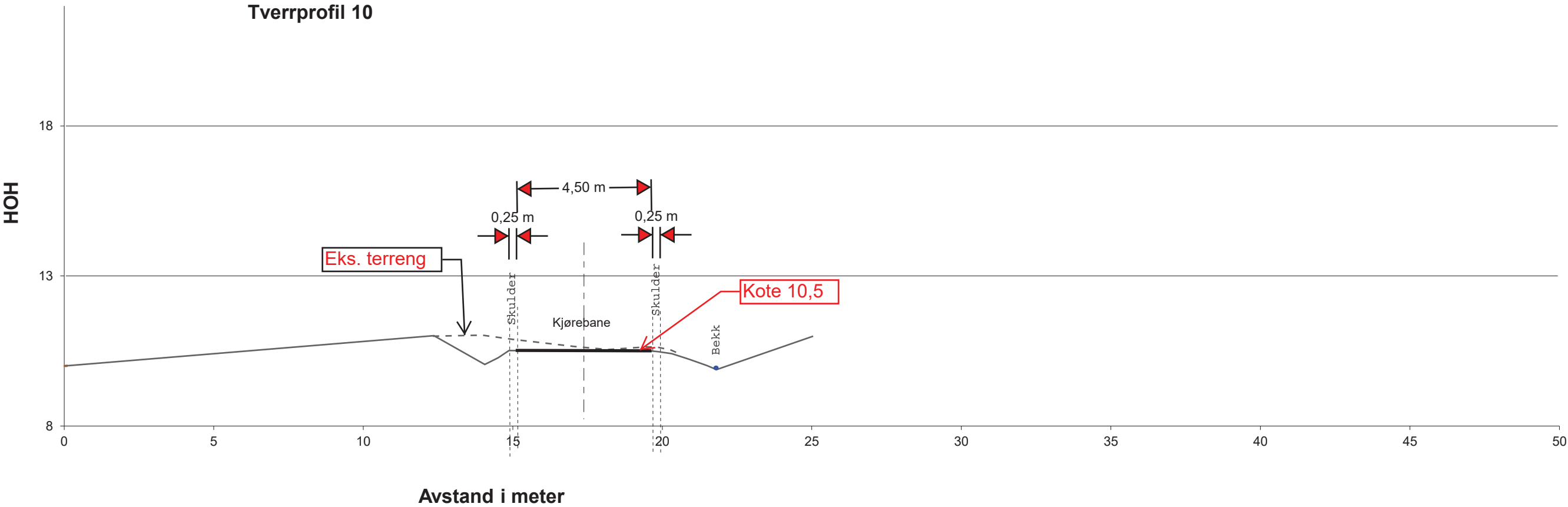
1. Plankart datert 7.03.18 med siste rev 19.01.18
2. Lengdeprofil veg
3. Tverrprofil veg, profilene 10 - 70

Tofte den 10. september 2020

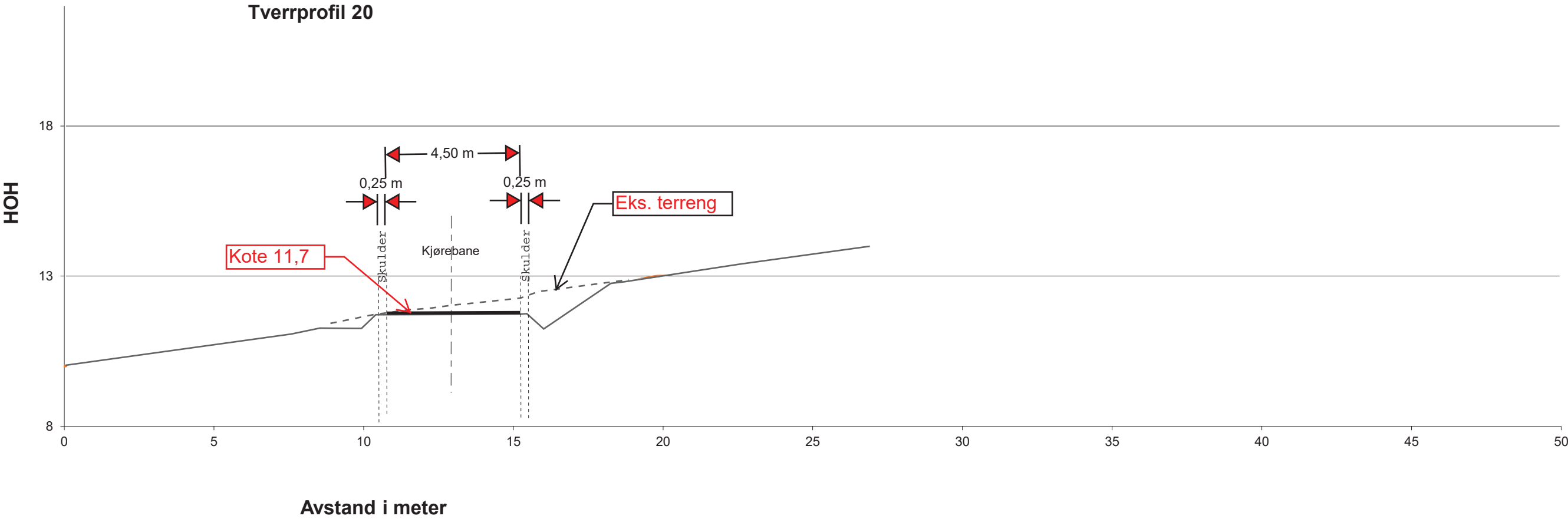
Gjermund Stuvøy

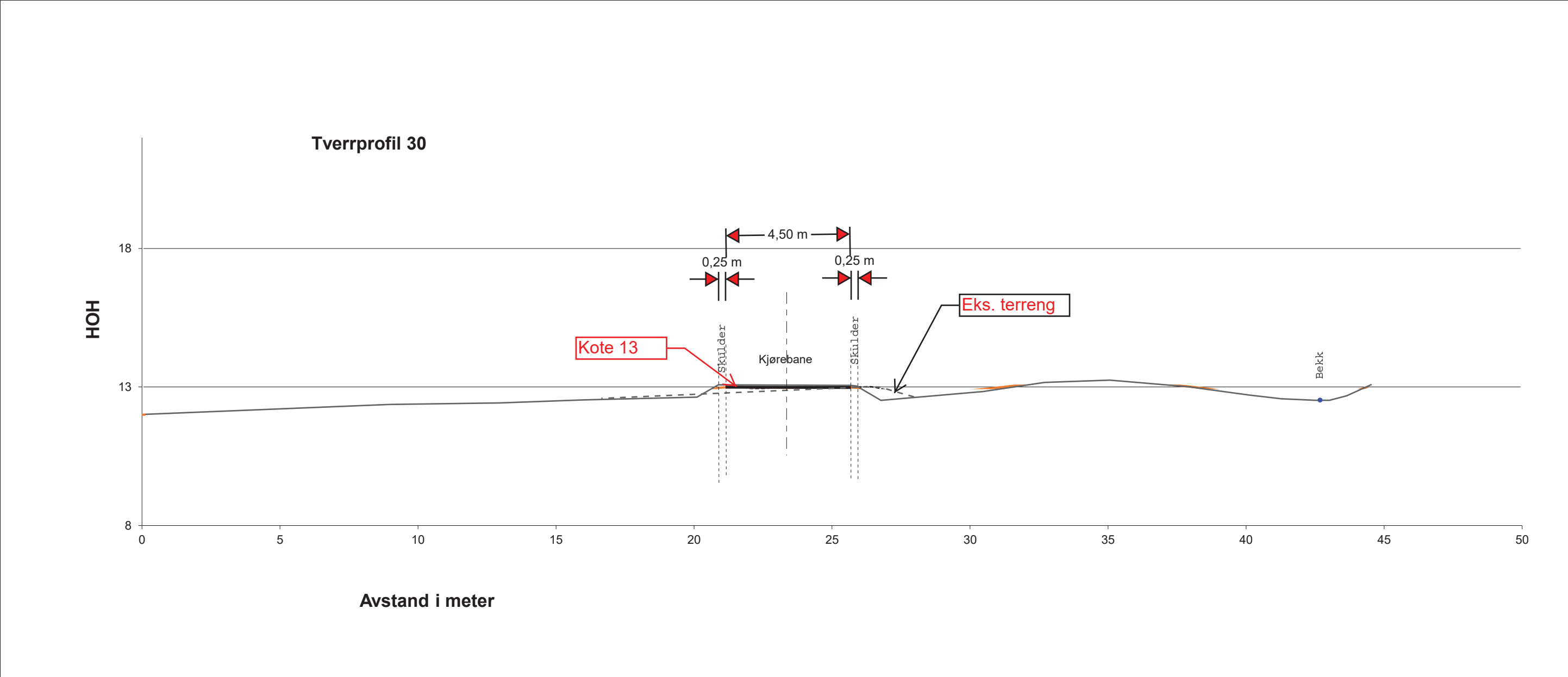


Tverrrprofil 10

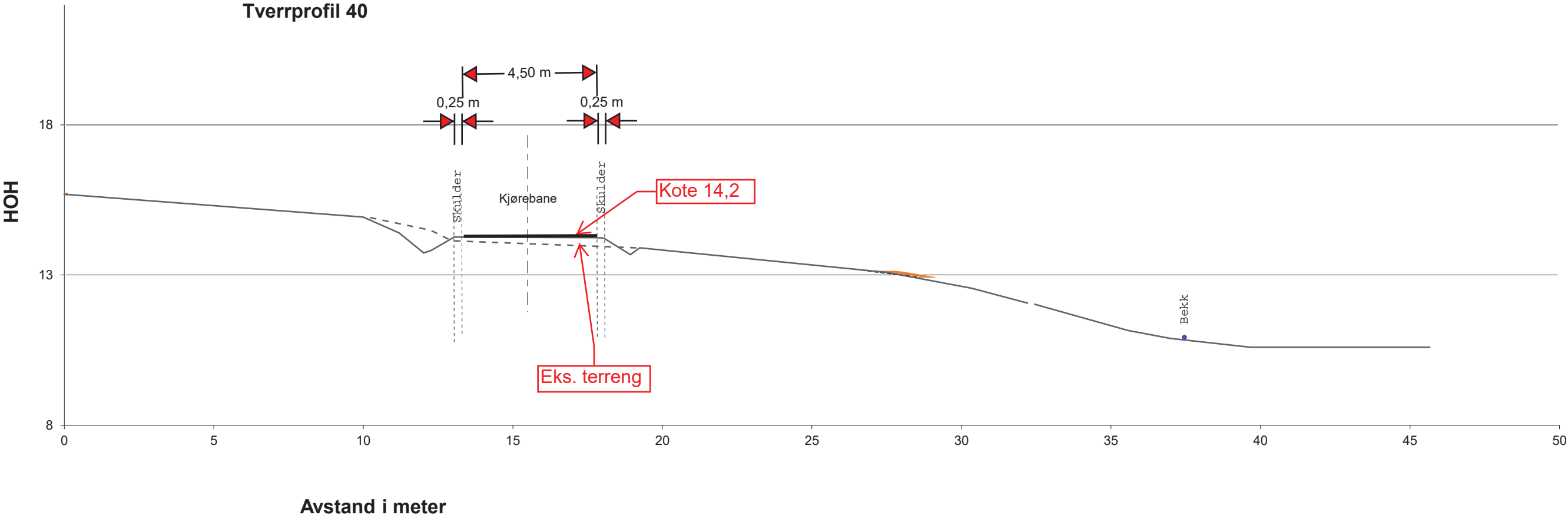


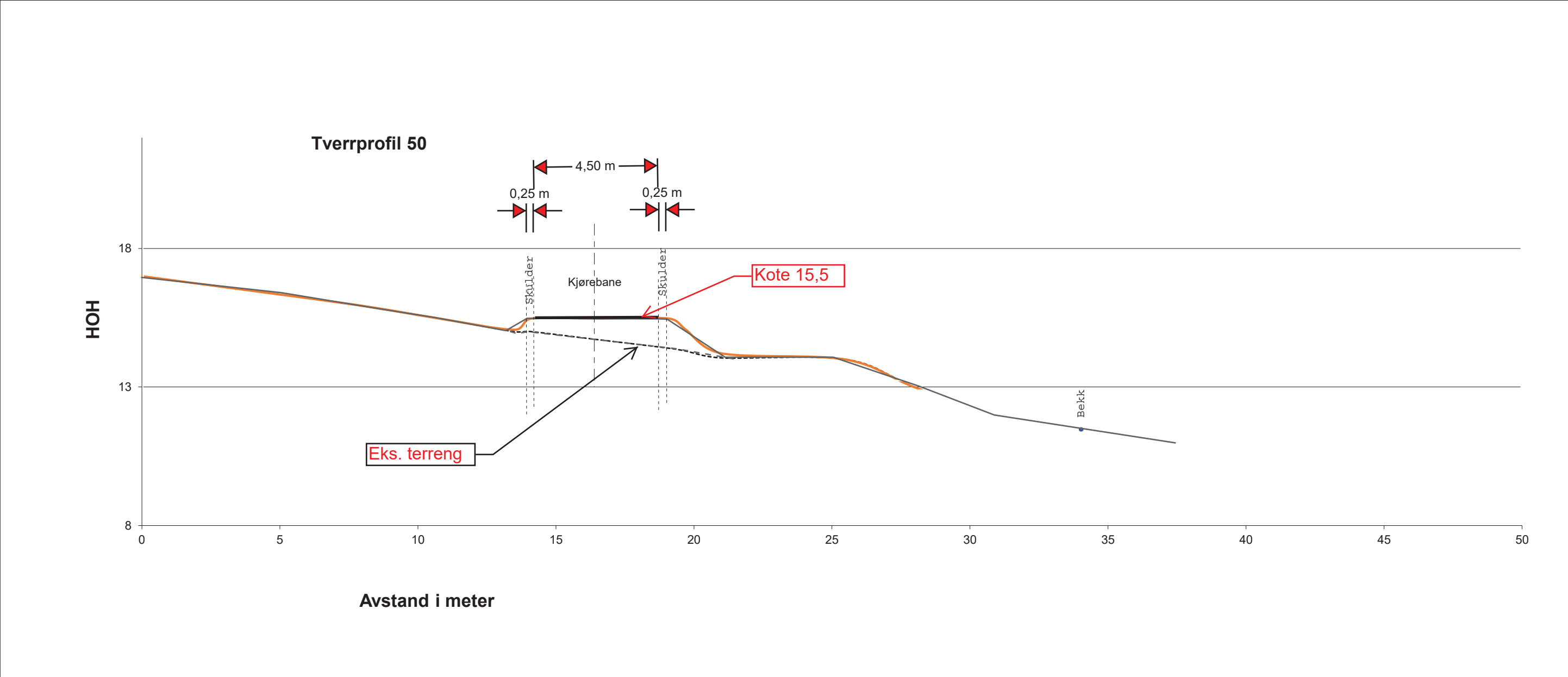
Tverrrprofil 20

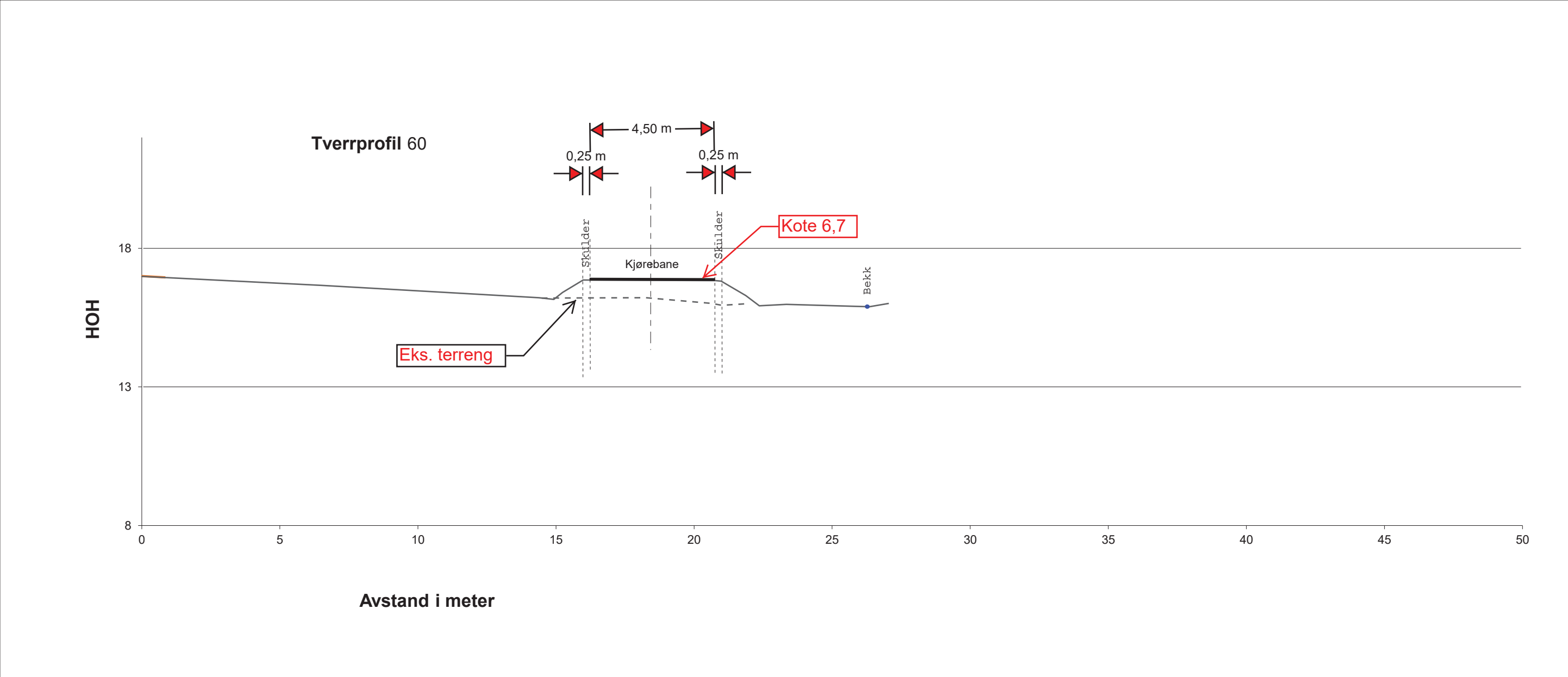


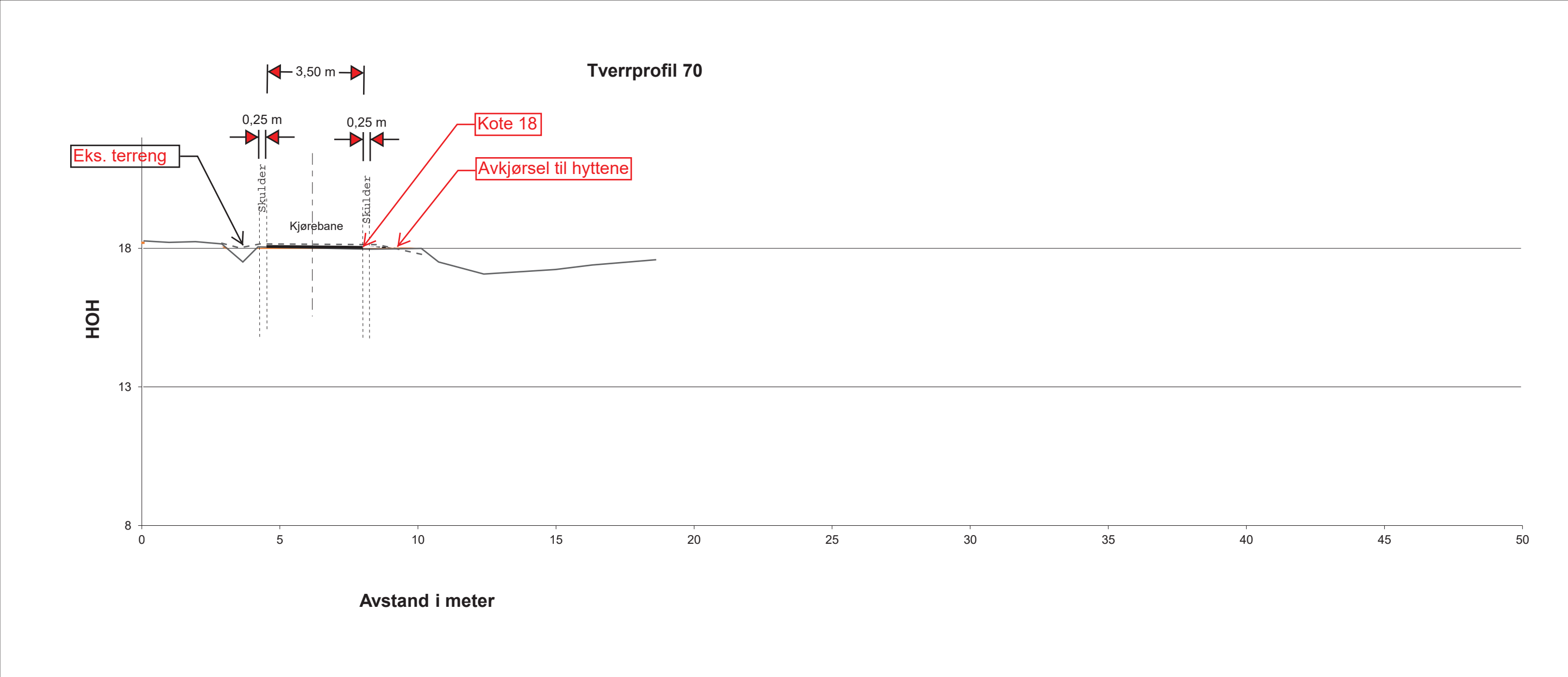


Tverrprofil 40









Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningslovens §23-3



Erklæringen gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Andre Gnr/bnr Adresse
Asker 348 1 348/11 og 23 Storsandveien 124, 3480 FILTVET

Foretak

Organisasjonsnummer Navn Adresse
995454025 SIV.ING. GJERMUND STUVØY AS Østre Strandvei 52, 3482 TOFTE

Kontaktperson Telefon Mobiltelefon e-postadresse
Gjermund Stuvøy 90666104 90666104 gjermund@sgsplan.no

Foretaket har sentral godkjenning for

funksjon	fagområde	tiltaksklasse
Søker	Andre	1
Prosjektering	Veg-, utearealer og landskapsutforming	1
Prosjektering	Vannforsynings- og avløpsinstallasjoner.	1

Ansvarsområde

Søker

Ansvarsområde
Ansvarlig søker

Ansvarsområdet er dekket av den sentrale godkjenningen.

Prosjekterende

Ansvarsområde Tiltakskl. Samsvarserklæring foreligger ved
Beskrivelse av veg og tilhørende anlegg 1 Igangsetting

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf.SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til plan- og bygningsloven jf. SAK10 §12-3.

Ansvarlig foretak

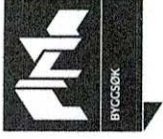
Dato 10.08.20

Signatur Gjermund Stuvøy

Siv.ing. Gjermund Stuvøy AS
Østre Strandvei 52
3482 Tofte

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningslovens §23-3



Erklæringen gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Andre Gnr/bnr Adresse
Asker 348 1 348/11 og 23 Storsandveien 124, 3480 FILTVET

Foretak

Organisasjonsnummer Navn Adresse
913169298 ME ANLEGGSSERVICE AS Rødsbakkene 26, 3480 FILTVET
Kontaktperson Telefon Mobiltelefon e-postadresse
Martin Eek 47639086 47639086 meanlegg@outlook.com

Foretaket har sentral godkjenning for

funksjon	fagområde	tiltaksklasse
Utførelse	Veg- og grunnarbeider.	1

Ansvarsområde

Utførelse

Ansvarsområde Tiltakskl.
Uttrauing, oppbygging, planering. 1
Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen, jf. SAK10 § 12-4

Ansvarlig foretak

Dato

10/9-2020

Signatur

Anders Eek

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningslovens §23-3



Erklæringen gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Andre Gnr/bnr	Adresse
Asker	348	1	348/11 og 23	Storsandveien 124, 3480 FILTVET

Foretak

Organisasjonsnummer	Navn	Adresse	
985155097	OLE-MIKAEL SØRSDAHL OPPMÅLING AS	Lierstranda 82-84, 3414 LIERSTRANDA	
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
Ole- Mikale Sørsdahl	93281463	93281463	oms@oms.as

Foretaket har sentral godkjenning for

funksjon	fagområde	tiltaksklasse
Utførelse	Innmåling og utstikking av tiltak	2
Prosjektering	Oppmålingsteknisk prosjektering	2

Ansvarsområde

Prosjekterende

Ansvarsområde	Tiltakskl.	Samsvarserklæring foreligger ved
Grunnlag for utstikking og oppmåling.	1	Igangsetting

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

Utførelse

Ansvarsområde	Tiltakskl.
Oppmåling av vei	1

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf.SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til plan- og bygningsloven jf. SAK10 §12-3.

Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen, jf. SAK10 § 12-4

Ansvarlig foretak

Dato 10/9-20

Signatur

Ole-Mikael Sørsdahl